

UCHWAŁA Nr. CCCLXXXIV/185/21

ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO  
z dnia 22 września 2014 r.

**w sprawie wykonania uchwały nr 292/XXXVIII/14 Rady Powiatu w Otwocku  
z dnia 21 sierpnia 2014 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż niezabudowanej  
nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 13/13 z obrębu 5 w Otwocku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), z art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 13/13 o pow. 0,1600 ha z obr. 5, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA10/00076022/9, w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży ww. nieruchomości, w wysokości 425 000,- netto zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy Członków Zarządu Powiatu:**

Przewodniczący Zarządu  
1. *Krzysztof Szczegielniak*  
WICESTAROSTA  
2. *Patel Zawada*  
3. \_\_\_\_\_

CZŁONEK ZARZĄDU  
4. *Dariusz Kolodziejczyk*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
5. *Grzegorz Michalczyk*

## Uzasadnienie

W dniu 21 sierpnia 2014 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 292/XXXVIII/14 wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Mickiewicza, stanowiącej działkę ew. nr 13/13 o pow. 0,1600 ha, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00076022/9. Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Powiatu.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/13 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Jak wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2.

W myśl art. 68 ust. 1 właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

- 1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;
- 2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Nabywca jest państwową instytucją kultury, która realizuje zadania w zakresie zrównoważonej ochrony dziedzictwa kulturowego Polski w celu jego zachowania dla przyszłych pokoleń, co uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Zarządu

  
Krzysztof Szczegielniak

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Monika Pokryczyńska