

ZARZĄDZENIE Nr.....40/2021

STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia08.08. 2021 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 282 z dnia 9 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomość gruntową położoną w Otwocku Wielkim przy ul. Polnej, gmina Karczew.

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815 z późn. zm.) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku Wielkim przy ul. Polnej, gmina Karczew, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 920 z obr. 11 o powierzchni 0,1000 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA10/00012422/7, w wysokości **94 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych).**

§ 2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Krzysztof Szczegielniak
Krzysztof Szczegielniak

SEKRETARZ POWIATU

Andrzej Solecki
Andrzej Solecki

Łukasz Banaszek
Łukasz Banaszek
adwokat

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 282 z dnia 9 lipca 2021 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku Wielkim przy ul. Polnej, gmina Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 920 z obr. 11 Otwock Wielki gmina Karczew, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00012422/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Karczewie Nr XXXIII/308/2017 z dnia 29 marca 2017 r., wynika iż nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: II M – teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej zlokalizowanej w strefie funkcjonalnej podmiejskiej.

Wartość przedmiotowej działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 3 grudnia 2020 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 7322.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STAROSTA



Krzysztof Szczepielniak

STAROSTA

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Monika Pokrywczyńska