

ZARZĄDZENIE Nr.....^{39/2021}
STAROSTY OTWOCKIEGO
z dnia ^{08.08}..... 2021 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 263 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Józefowie.

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 9 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815 z późn. zm.) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży udziału Skarbu Państwa wynoszącego 4/6 części we współwłasności nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 69/1 z obr. 44 o powierzchni 0,0110 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00027583/1, w wysokości **18 250 zł (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).**

§ 2. Sprzedaż udziału opisanego w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Lukasz Banaszek
adwokat

SEKRETARZ POWIATU
Andrzej Solecki

STAROSTA
Krzysztof Szczepielniak

U z a s a d n i e n i e

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 263 z dnia 30 czerwca 2021 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 69/1 z obr. 44 gm. Józefów, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00027583/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonego symbolem 6MN.

Wartość przedmiotowej działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 26 maja 2021 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STAROSTA



Krzysztof Szczegielniak

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Monika Pokrywczyńska