

ZARZĄDZENIE NR32/2021.....

STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia.....24 lipca 2021 roku.....

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 329 z dnia 23 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) –
zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 41/3 o pow. 0,0216 ha z obr. 47, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00080466/4, w wysokości **60 000 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

§2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA



Krzysztof Szczepielniak

Dyrektor Wydziału Organizacyjnego
i Spraw Społecznych



mgr Anna Rudnicka



Łukasz Banaszek
adwokat

U z a s a d n i e n i e

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 329 z dnia 23 września 2020 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 41/3 z obr.47, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00080466/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wartość przedmiotowej działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 29 kwietnia 2021 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 7469.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STAROSTA

Kslo

Krzysztof Szczegielniak

Opracowała:
Monika Pokrywczyńska
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Pokrywczyńska