

ZARZĄDZENIE NR33/2021.....

STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia24 lipca 2021 roku.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 33/3 o pow. 0,0818 ha z obr. 33, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.), w związku z art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 33/3 o pow. 0,0818 ha z obr. 33, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA10/00078350/1, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia DN 40PE oraz przyłącza gazowego DN 25PE

2. Służebność polegać ma na:

1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w pasie gruntu o powierzchni 57,5 m² oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem linii gazowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami linii znajdującej się na nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach;

2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

3. Przebieg inwestycji określa załącznik dołączony do zarządzenia.

4. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

§ 2. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Opłata wniesiona będzie przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 22.02.2021 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniem nr 1539 – określa się na kwotę 2730,60 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych 60/100).

§ 3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Polska Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

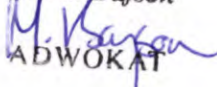
§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA



Krzysztof Szczegielniak

Marek Bajson



ADWOKAT

Dyrektor Wydziału Organizacyjnego

i Spraw Społecznych



mgr Anna Rudnicka

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce ew. nr 33/3 o pow. 0,0818 ha z obr.33 w Otwocku, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art.11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

STAROSTA



Krzysztof Szczegielniak

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Monika Pokrywczyńska

