

ZARZĄDZENIE NR 25/2021  
STAROSTY OTWOCKIEGO  
z dnia 8. września 2021r.

**w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 66 z dnia 17 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości położonej w obrębie Pogorzelska Warszawska, gmina Celestynów**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w gm. Celestynów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 83, 158, 159, 161, 167, 179, 203, 212, 244, 283, 284, 285, 293, 297, 308, 334, 364, 370, 378, 384, 391, 399, 408, 418, 427, 438, 452, 457, 462, 470, 520, 558, 579, 613, 624, 649, 654, 865, 866, 982, 1189, 1639, 1642, 1655, 1657, 1659, 1660, 1661 z obr. Pogorzelska Warszawska o łącznej pow. 11,1799 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku pod numerem WA1O/00079401/1.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zostanie wykorzystana na realizację przez Gminę Celestynów celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest utrzymania dróg publicznych gminnych.

§ 2. W przypadku niezrealizowania celu darowizny oraz w razie użytkowania nieruchomości w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem określonym w umowie, darowizna podlega odwołaniu.

§ 3. Łączna wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 5 192 244,00 zł (słownie: pięć milionów sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści cztery złote 00/100).

§ 4. Dokonanie darowizny, o której mowa w § 1 ust. 1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Marcin Banasik  
ADWOKAT

SEKRETARZ POWIATU  
Andrzej Solecki

STAROSTA  
Krzysztof...

## Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 66 z dnia 17 lutego 2021 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości położonej w obrębie Pogorzelska Warszawska, gmina Celestynów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 83, 158, 159, 161, 167, 179, 203, 212, 244, 283, 284, 285, 293, 297, 308, 334, 364, 370, 378, 384, 391, 399, 408, 418, 427, 438, 452, 457, 462, 470, 520, 558, 579, 613, 624, 649, 654, 865, 866, 982, 1189, 1639, 1642, 1655, 1657, 1659, 1660, 1661 o łącznej pow. 11,1799 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku pod numerem WA1O/00079401/1.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Nieruchomość będąca przedmiotem darowizny zostanie wykorzystana na realizację przez Gminę Celestynów celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest utrzymania dróg publicznych gminnych.

**STAROSTA**  
*Krzysztof Szczepielniak*  
**Krzysztof Szczepielniak**

**SEKRETARZ POWIATU**

*Andrzej Solecki*

**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Monika Pokrywczyńska*  
**Monika Pokrywczyńska**