

ZARZĄDZENIE NR 24/2021
STAROSTY OTWOCKIEGO
z dnia 28 maja 2021 r.

**w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 393
z dnia 28 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu
nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Celestynów
nieruchomości położonej w obrębie 0013 Tabor
i obrębie 0009 Podbiel, gmina Celestynów**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w gm. Celestynów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 317, 378/2, 402, 461, 488, 547, 564, 598, 765, 766, 768, 802, 827, 841, 860 o łącznej powierzchni 11,0943 ha z obrębu 0013 Tabor oraz działki nr: 2, 4, 12, 20, 28, 55, 56, 72, 123, 153, 182, 210, 238, 250, 277, 303, 363, 400, 414, 427, 434, 446, 452, 505, 610, 695 o łącznej pow. 13,4433 ha z obr. Podbiel dla której prowadzona jest księga wieczysta w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku pod numerem WA1O/00079156/8.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zostanie wykorzystana na realizację przez Gminę Celestynów celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest utrzymania dróg publicznych gminnych.

§ 2. W przypadku niezrealizowania celu darowizny oraz w razie użytkowania nieruchomości w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem określonym w umowie, darowizna podlega odwołaniu.

§ 3. Łączna wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 6 123 006,00 zł (słownie: sześć milionów sto dwadzieścia trzy tysiące sześć złotych).

§ 4. Dokonanie darowizny, o której mowa w § 1 ust. 1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 5/2020 Starosty Otwockiego z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 40 z dnia 13 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości położonej w obrębie 0013 Tabor i obrębie 0009 Podbiel, gmina Celestynów oraz w sprawie wykonania zarządzenia nr 90 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2019 r. zmieniającego ww. zarządzenie.

§ 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA



Krzysztof Szczegielniak


Łukasz Banaszek
adwokat

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 393 z dnia 28 października 2020 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości położonej w obrębie 0013 Tabor i obrębie 0009 Podbiel, gmina Celestynów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 317, 378/2, 402, 461, 488, 547, 564, 598, 765, 766, 768, 802, 827, 841, 860 o łącznej powierzchni 11,0943 ha z obrębu 0013 Tabor oraz działki nr: 2, 4, 12, 20, 28, 55, 56, 72, 123, 153, 182, 210, 238, 250, 277, 303, 363, 400, 414, 427, 434, 446, 452, 505, 610, 695 o łącznej pow. 13,4433 ha z obr. Podbiel, dla której prowadzona jest księga wieczysta w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku pod numerem WA1O/00079156/8.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn zm.).

Nieruchomość będąca przedmiotem darowizny zostanie wykorzystana na realizację przez Gminę Celestynów celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest utrzymania dróg publicznych gminnych.

STAROSTA



Krzysztof Szczegielniak



SEKRETARZ POWIATU

Andrzej Solecki