

UCHWAŁA NR CCCXLI/162/21.....

ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO  
z dnia 19 maja 2021r.....

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu pomieszczeń  
w budynku Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Otwocku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 920) art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu pomieszczeń - sala B7 wraz z magazynkiem (powierzchnia 52 m<sup>2</sup>), łazienka oraz teren zielony przylegający do sali B7 przeznaczony na plac zabaw dla dzieci. Pomieszczenia i teren zielony przeznaczone są na działalność opiekuńczą Spółdzielni Socjalnej Pracownia Rozwoju „Kalejdoskop” w nieruchomości zabudowanej z zasobu powiatowego, położonej w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 31/1, 31/2 o pow. 1 ha 1648 m<sup>2</sup> w obr. 50 – oddanej w trwały zarząd dla Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Otwocku.

2. Przedłużenie umowy najmu, o którym mowa w ust. 1 następuje na okres kolejnych 5 lat tj. od 01.09.2022 r. do 31.08.2027 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności opiekuńczej nad dziećmi do lat 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy Członków Zarządu Powiatu:**

Przewodniczący Zarządu  
  
1. **Krzysztof Szczepielniak**  
.....  
**WICESTAROSTA**  
  
2. **Paweł Zawada**  
.....

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
3.   
.....  
**Kinga Błaszczyk**

4. \_\_\_\_\_  
.....  
5. \_\_\_\_\_  
.....

**Marcin Bandura**  
  
**ADWOKAT**

## Uzasadnienie

Powiatowy Młodzieżowy Dom Kultury w Otwocku jest jednostką organizacyjną Powiatu Otwockiego, która na podstawie decyzji nr 4/2004 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 8.07.2004 r. otrzymała w trwały zarząd nieruchomość położoną w Otwocku.

Zasady dotyczące trwałego zarządu określają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, w szczególności:

Art. 43. [Pojęcie trwałego zarządu]

1. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

2. Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do:

1) korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania;

2) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;

3) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przewodniczący Zarządu  
  
Krzysztof Szczepielniak