

UCHWAŁA NR

RADY POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia

w sprawie udzielenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu nr 4 w budynku usytuowanym w Otwocku przy ul. Koszykowej 4.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiat Otwocki na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Koszykowej 4, ozn. jako dz. ew. nr 8/4 w obr. 2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00039027/3.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu opisanej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat Marcin Bandura

Uzasadnienie

W dniu 16 grudnia 2020 r. Pani _____ zamieszkała w Otwocku przy ul. Koszykowej 4 m. 1 zwróciła się z wnioskiem o wynajem na jej rzecz na czas nieoznaczony lokalu sąsiedniego ozn. nr 4 o pow. 39,00 m² w celu polepszenia aktualnych warunków lokalowych.

Pani _____ wynajmuje obecnie na czas nieoznaczony lokal mieszkalny o pow. 27,36 m². Lokal ten nie jest wyposażony w łazienkę a toaletę ma ulokowaną na korytarzu jako pomieszczenie wspólne z sąsiednim mieszkaniem. Wnioskodawca nie posiada zaległości w opłatach z tytułu najmu i eksploatacji wynajmowanego lokalu.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu Otwockiego.

Monika Pokrywczyńska
Dyrektor Wydziału Nieruchomości

Sekretarz Andrzej Solecki

Projekt opracowała:
Ilona Rosłonec
Wydział Gospodarki Nieruchomościami