

UCHWAŁA NR CCC.XVII/148/21
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO
z dnia 17. lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie inwestycji
w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Nr 1 im. Marii Konopnickiej
w Otwocku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 920), art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeprowadzenie w jednostce organizacyjnej Powiatu Otwockiego - Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Nr 1 im. Marii Konopnickiej w Otwocku, inwestycji „Modernizacja budynku Specjalnego Ośrodka szkolno-Wychowawczego Nr 1 – wzmocnienie stropów, dostosowanie budynku do zaleceń ppoż” w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Majowej 17/19, oznaczonej jako działka o numerze ewid. 55/3, obr. 3 Miasto Otwock, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00032234/8, będącej zgodnie z decyzją Nr 3/2005 Zarządu Powiatu Otwockiego z dnia 2 marca 2005 r. w trwałym zarządzie jednostki.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 im. Marii Konopnickiej w Otwocku.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu
1. *Krzysztof Szczegielniak*
WICESTAROSTA
2. *Paweł Zawada*
CZŁONEK ZARZĄDU
3. *Kinga Błaszczyk*

CZŁONEK ZARZĄDU
4. *Dariusz Kolodziejczyk*

5.

Dokument podpisany przez
GRZEGORZ
MICHALCZYK
Data: 2021.02.17 17:35:28
CET

Lukasz Banaszek
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie z decyzją Nr 3/2005 Zarządu Powiatu Otwockiego z dnia 2 marca 2005 r. nieruchomość jest w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu Otwockiego - Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 im. Marii Konopnickiej w Otwocku. Wedle treści art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „*Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.*”

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Zarząd Powiatu wyraża zgodę na przeprowadzenie przez Panią Elżbę Trzecińską - Przybysz dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 im. Marii Konopnickiej inwestycji obejmującej modernizację budynku – wzmocnienie stropów i dostosowanie budynku szkoły do zaleceń ppoż. Wedle treści tego przepisu: „*Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: 2) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego.*”

Jako że organem prowadzącym wobec Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 im. Marii Konopnickiej jest Zarząd Powiatu, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
OŚWIATY POWIATOWEJ

mgr Hanna Majewska-Smółka

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczegielniak