

ZARZĄDZENIE NR 5/2021.....

STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 3. lutego 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gminie Józefów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 17 o pow. 1,8007 ha z obr. 70, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.), w związku z art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Józefów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 17 o pow. 1,8007 ha z obr. 70, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00031979/5, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie przyłącza gazu średniego ciśnienia o średnicy rury 25 mm i ciśnieniu roboczym nie większym niż 0,5 MPa.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w pasie gruntu o powierzchni 11,5 m² oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem linii gazowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami linii znajdującej się na nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach;
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
3. Przebieg inwestycji określa załącznik dołączony do zarządzenia.
4. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

§ 2. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Opłata wniesiona będzie przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 28.10.2020 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniem nr 6003 – określa się na kwotę 286,05 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych pięć groszy).

§ 3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Polska Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA



Krzysztof Szczegielniak

Margon Bandura



ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce ew. nr 17 o pow. 1,8007 ha z obr.70 w Józefowie, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 6003.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art.11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

STAROSTA

Krzysztof Szczegielniak

Opracowała:
Magdalena Trzepałka
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Pokrywczyńska

SEKRETARZ POWIATU

Andrzej Solecki