

ZARZĄDZENIE NR *4/2021*.....

STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia *3 lutego 2021 r.*

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 33/3 o pow. 0,0818 ha z obr. 33, na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 33/3 o pow. 0,0818 ha z obr. 33, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA10/00078350/1, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie linii kablowej niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowej.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w pasie gruntu o łącznej powierzchni 65,17m² oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem linii elektroenergetycznej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami linii znajdującej się na nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach.
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
3. Przebieg inwestycji określa załącznik nr 1 dołączony do zarządzenia.
4. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S.A.
ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin.

§ 2. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Opłata wniesiona będzie przez PGE Dystrybucja S.A. w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 17 listopada 2020r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniem nr 5007 – określa się na kwotę 11081,07 w tym 23% podatku VAT (słownie: jedenaście tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych siedem groszy).

§ 3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża PGE Dystrybucja S.A.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

KKS

Krzysztof Szczepielniak

Marek Bajson

M. Bajson
ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce ew. nr 33/3 o pow. 0,0818 ha z obr.33 w Otwocku, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5008.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art.11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

STAROSTA

KRS

Krzysztof Szczepiński

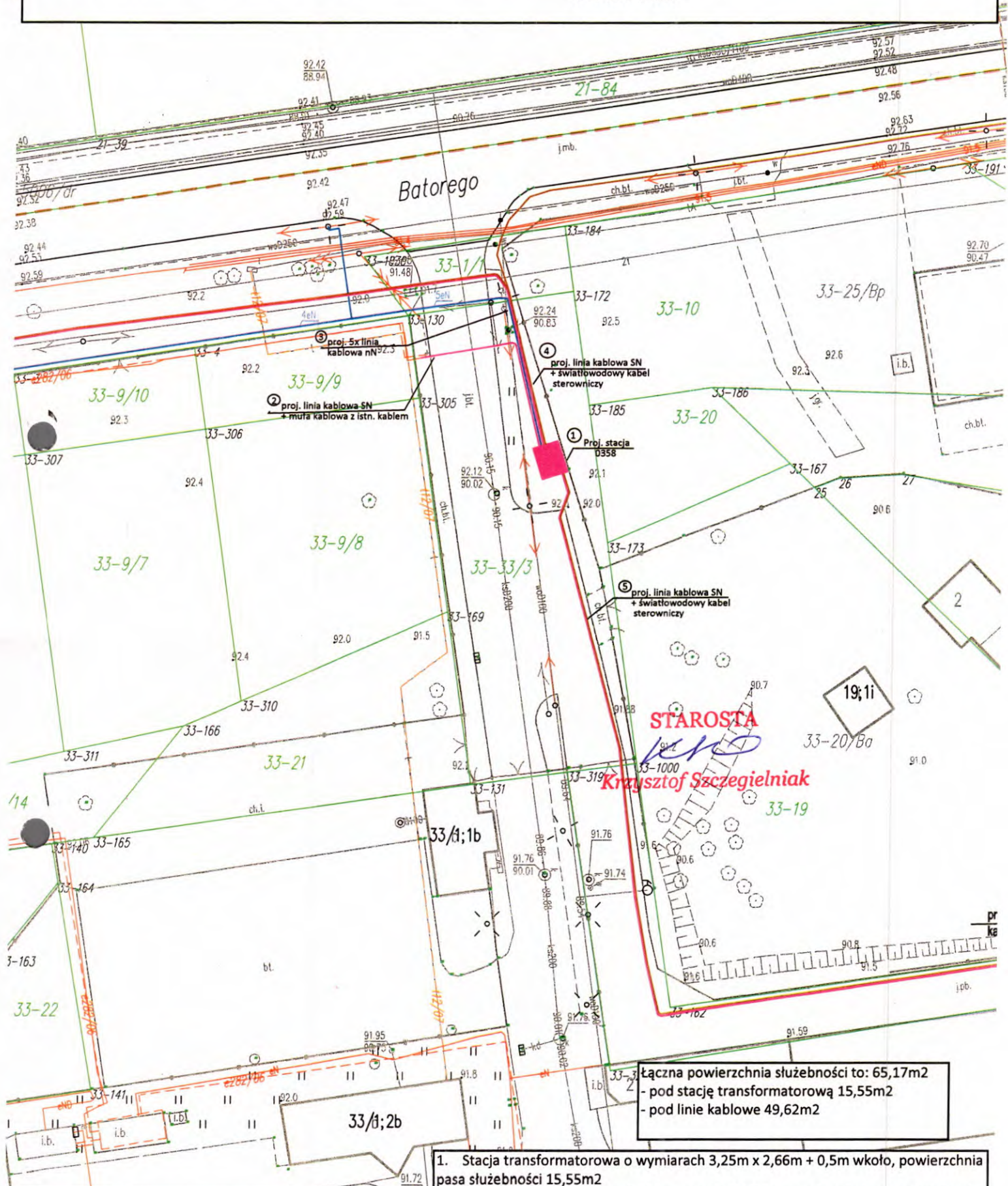
Opracowała:
Magdalena Trzepałka
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

MP
Monika Pokrywczyńska

SEKRETARZ POWIATU

AS
Andrzej Solecki



Łączna powierzchnia służebności to: 65,17m²
 - pod stację transformatorową 15,55m²
 - pod linie kablowe 49,62m²

1. Stacja transformatorowa o wymiarach 3,25m x 2,66m + 0,5m wkóło, powierzchnia pasa służebności 15,55m²
2. 1 linia kablowa SN o długości 20m, szerokości 0,5m, powierzchnia pasa służebności 10m²
3. 5 linii kablowych nN o długości 14,61m, szerokości 1,15m, powierzchnia pasa 16,80m²
4. 1 linia kablowa SN o długości 15m, szerokości 0,5m, powierzchnia pasa 7,5m²
5. 1 linia kablowa SN o długości 30,65m, szerokości 0,5m, powierzchnia pasa 15,32m²

Legenda:

- proj. linia kablowa nN
- proj. linia kablowa SN
- proj. kontenerowa stacja transformatorowa
- granica działek

