



GN.6840.P.7a.2014

Zarząd Powiatu Otwockiego
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zawiera podatek 23% VAT)	Wysokość wadium
Gmina Otwock miejscowość Otwock	dz. ew. nr 13/13 o pow. 1600 m ² z obręb 5 Otwock	WA10/00076022/9	492 000 zł	49 200 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest na terenie Otwocka pomiędzy ul. Koszykową a ul. Mickiewicza. Kształt działki jest zbliżony do trójkąta. Działka gruntu o nr ew. 13/13 z obręb 5 w Otwocku nie jest zabudowana. Działka ew. nr 13/13 ma dostęp do mediów w postaci: energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, a także sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, które są zlokalizowane w ul. Mickiewicza i ul. Koszykowej.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Widery na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczą części dz. ew. nr 13/13 z obręb 5 w Otwocku określonej jako położonej na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycjach kubaturowych.

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się 6 października 2020 r. zakończony wynikiem negatywnym.

Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 31 marca 2021 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 26 marca 2021 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.
W tytule wpłaty należy podać numer działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie w pełni bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10 oraz opublikowano na stronie: www.infopublikator.pl

Zarząd Powiatu Otwockiego nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarząd Powiatu Otwockiego sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przysługują roszczenia wobec Zarządu Powiatu Otwockiego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskają na Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Widzisz, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20, 27 tel.: 788-15-34 w. 365, 361, e-mail: nieruchomosci@powiat-otwocki.pl.

Przewodniczący Zarządu