

UCHWAŁA Nr CCCX/143/21.....

ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO
z dnia 20 stycznia 2021 r.....

**w sprawie wykonania uchwały nr 292/XXXVIII/14 Rady Powiatu w Otwocku
z dnia 21 sierpnia 2014 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż niezabudowanej
nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 13/13 z obręb 5 w Otwocku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Mickiewicza, stanowiącej działkę ew. nr 13/13 o pow. 0,1600 ha z obr. 5, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00076022/9, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą ww. nieruchomości w drugim przetargu, w wysokości 400.000,- zł.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu
1. *Krzysztof Szczepielniak*
WICESTAROSTA
2. *Paweł Zawada*
CZŁONEK ZARZĄDU
3. *Katya Raszczuk*

CZŁONEK ZARZĄDU
4. *Dariusz Kotodziejczyk*
5.
Dokument podpisany przez
GRZEGORZ
MICHAŁCZYK
Data: 2021.01.20 16:47:55
CET

Marek Bajson
M. Bajson
ADWOKAT

Uzasadnienie

W dniu 21 sierpnia 2014 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 292/XXXVIII/14 wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Mickiewicza, stanowiącej działkę ew. nr 13/13 o pow. 0,1600 ha, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00076022/9. Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Powiatu.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/13 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Przewodniczący Zarządu


Krzysztof Szczegielniak