

UCHWAŁA NR.....
RADY POWIATU OTWOCKIEGO
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zasobu nieruchomości oznaczonych jako działki ew. nr 188/34 o pow. 0,0029 ha oraz nr 188/36 o pow. 0,0014 ha z obr. 43 w Otwocku, dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00071019/0

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2020 r. poz. 1990), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działki ew. nr 188/34 o pow. 0,0029 ha oraz nr 188/36 o pow. 0,0014 ha z obr. 43 w Otwocku stanowiących własność Powiatu Otwockiego, dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00071019/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niezabudowane działki ew. nr 18/34 oraz nr 188/36 z obrębu 43 w Otwocku stanowią własność Powiatu Otwockiego i uregulowane są w księdze wieczystej o numerze WA1O/00071019/0.

Nieruchomości położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód- etap III w Otwocku zatwierdzonym Uchwałą Rady miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. Zgodnie z zapisami w planie nieruchomości położone są na terenie oznaczonym UC (kwartał 8) – obiekty obsługi miasta i powiatu.

Nieruchomości z uwagi na niekorzystny kształt oraz na brak możliwości zagospodarowania ich jako odrębnych nieruchomości, możliwe są do wykorzystania na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Mając na uwadze art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.1990) czyli kierowanie się zasadami prawidłowej gospodarki sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 920), do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Pokrywczyńska

Sekretarz Andrzej Solecki