

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY POWIATU OTWOCKIEGO**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu Powiatu Otwockiego w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ew. nr 201/4 z obr. 43 w Otwocku**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Otwockiego nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 201/4 o pow. 0,0562 ha z obr. 43 w Otwocku, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00006150/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 2. Darowiznę przyjmuje się na cele publiczne związane z wykonywaniem zadań własnych powiatu tj. utrzymanie dróg powiatowych.

§ 3. Przekazanie nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Powiat Otwocki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat Łukasz Banaszek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne w tym również w zakresie dróg publicznych (powiatowych).

Działka oznaczona numerem 201/4 z obr. 43 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z Centrum biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód – etap III zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego centrum Otwocka dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do uchwały nr LIII/368/97 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 grudnia 1997r., zwanej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z Centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód -etap III -a w skrócie Planem Centrum.

Działka ew. nr 201/4 z obr. 43 w Otwocku znajduje się na terenie oznaczonym symbolem na rysunku planu KZ- ulica zbiorcza teren przeznaczony pod poszerzenie ulicy Powstańców Warszawy. Przez teren działki przebiega trasa ścieżki rowerowej.

Ulica Powstańców Warszawy została zaliczona do kategorii dróg powiatowych Uchwałą Nr 189/XXVI/2001 Rady powiatu w Otwocku z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych do kategorii dróg powiatowych na terenie Powiatu Otwockiego.

Modernizacja i utrzymanie dróg powiatowych jest zadaniem własnym powiatu (zadanie publiczne o charakterze ponadgminnym) i stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Opracowała:  
Monika Pokrywczyńska  
Dyrektor Wydziału Nieruchomości

Sekretarz Andrzej Solecki