



STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 OTWOCK

Otwock, dnia 31 grudnia 2020 r.

GN.6821.3.12.2020.MP

DECYZJA Nr 85 / 2020

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

zatwierdzam

zmiany w Statucie Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Woli Karczewskiej gm. Wiązowna, powiat otwocki, województwo mazowieckie, uchwalone uchwałą nr 8/2020 z dnia 2 października 2020 r. sprawozdawczo-wyborczego zebrania członków Spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej w Woli Karczewskiej.

Uzasadnienie

W dniu 16 października 2020 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Pana Mirosława Michalika Przewodniczącego Zarządu Spółki o zatwierdzenie zmian w Statucie Spółki uchwalonych Uchwałą nr 8/2020 sprawozdawczo-wyborczego zebrania członków Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Woli Karczewskiej.

Decyzją nr 102/2012 z dnia 3 września 2012 r. znak: SGN.I.6821.W.1.2012 Starosta Otwocki ustalił, że nieruchomości położone we wsi Wola Karczewska, gmina Wiązowna, oznaczone jako działki ew. nr 200, nr 269 i nr 275 z obr. 24 Wola Karczewska stanowią wspólnotę gruntową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Decyzją nr 107/2012 z dnia 6 września 2012 r. znak: SGN.I.6821.W.1.2012 Starota Otwocki ustalił na podstawie art. 8 ust. 2 i 6 oraz art. 9 ust. 2 ww. ustawy wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wola Karczewska oraz wykaz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów.

Zgodnie art. 15 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Spółka jest osobą prawną i działa na podstawie statutu.

Spółka dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej jest szczególnym podmiotem, będącym formą organizacji osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej i mającym na celu sprawowanie zarządu nad wspólnotą oraz racjonalne zagospodarowanie gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty.

Stosownie do art. 18 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych „*1. Statut spółki, jego zmiany, zatwierdza starosta w drodze decyzji. Z dniem, w którym decyzja o zatwierdzeniu statutu spółki stała się ostateczna, spółka nabywa osobowość prawną.*

2. Nazwa spółki i skład zarządu spółki oraz obszar wspólnoty gruntowej i wykazy uprawnionych do korzystania z tej wspólnoty podlegają z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów. Wszelkie późniejsze zmiany w obszarze wspólnoty gruntowej i w wykazie osób uprawnionych, jak również zmiana statutu i zmiany w składzie osobowym zarządu, zgłasza do ewidencji zarząd spółki.”

Na podstawie całości zgromadzonego materiału dowodowego orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wiązowna, na tablicy ogłoszeń wsi Wola Karczewska, na tablicy ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Otwocku na okres 14 dni. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA

Krzysztof Szczegielniak
Krzysztof Szczegielniak

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wiązowna (2 egz. - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu i zwrot jednego egz. z adnotacją o terminie wywieszenia)
2. Przewodniczący Spółki Pan Mirosław Michalik (2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi i zwrot 1 szt. z adnotacją o terminie wywieszenia)
3. aa. (2 szt.)