

UCHWAŁA NR CCXCVI/135/20  
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO  
z dnia 3 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości znajdującej się w zasobie Powiatu Otwockiego, oznaczonej jako dz. ew. nr 46/19 w obr. 143 w Otwocku.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Pułaskiego, będącej własnością Powiatu Otwockiego, stanowiącej dz. ew. nr 46/19 o pow. 643 m<sup>2</sup> w obr. 143, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00076253/7, na okres 2 lat

§ 2. Ustala się stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego gruntu opisanego w § 1 w kwocie 461,18 zł brutto (słownie: czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 18/100).

§ 3. Wyraża się zgodę na dysponowanie na cele budowlane przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku nieruchomością opisaną w § 1, w celu posadowienia na jej terenie altany śmietnikowej o maksymalnej pow. zabudowy 11,25 m<sup>2</sup>.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosćie Otwockiemu.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy Członków Zarządu Powiatu:**

1. **Przewodniczący Zarządu**  
  
**Krzysztof Szczegielniak**

2. **WICESTAROSTA**  
  
**Paweł Zawada**

3. **CZŁONEK ZARZĄDU**  
  
**Kinga Błaszczuk**

4. **CZŁONEK ZARZĄDU**  
  
**Dariusz Kołodziejczyk**

5. ....

## Uzasadnienie

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku zwróciła się z podaniem o wydzierżawienie działki ew. nr 46/19 o pow. 643 m<sup>2</sup> w obr. 143 w Otwocku z przeznaczeniem na miejsca parkingowe do obsługi budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego na nieruchomości sąsiedniej przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku oraz pod lokalizację altany śmietnikowej i zamontowanie automatyki do istniejącej bramy wjazdowej na przedmiotowej nieruchomości.

W związku z planowanym umiejscowieniem na wskazanej działce altany śmietnikowej Wspólnota Mieszkaniowa, na potrzeby złożenia stosownego zgłoszenia w tut. Starostwie, potrzebowała zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Ponadto Wspólnota mieszkaniowa chce zainstalować automatykę do zamykania istniejącej już bramy wjazdowej na teren nieruchomości.

Stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie uchwały nr XCI/46/19 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 2 sierpnia 2019 r. według określonych stawek dla przeznaczenia gruntu:

- pod parkingi do obsługi budynków mieszkalnych tj. 6,50 zł netto/ 1m<sup>2</sup> w skali roku;
- pod garaże, wiaty, magazyny tj. 63,00 zł netto/ 1m<sup>2</sup> w skali roku.

Miesięczny czynsz dzierżawy został określony w łącznej wysokości na 461,18 zł brutto za powierzchnię 643 m<sup>2</sup> gruntu.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a) *a contrario* ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas określony do 3 lat nie wymaga zgody Rady Powiatu Otwocku i należy do wyłącznej właściwości Zarządu Powiatu.

Przewodniczący Zarządu

  
Krzysztof Szczegielniak

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Monika Pokrzywińska

Projekt opracowała:  
Ilona Rosłonec  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami