

ZARZĄDZENIE NR 44/2020.....

STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 2. Listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gminie Sobienie-Jeziory, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 554 i 557 o łącznej pow. 0,36 ha z obr. 22 Warszawice, na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), w związku z art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Sobienie-Jeziory oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 554 i 557 o łącznej pow. 0,36 ha z obr. 22 Warszawice, dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SIIG/00051068/5, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV pomiędzy stacją elektroenergetyczną 400/220/110 kV Kozienice a stacją elektroenergetyczną 400/220/110kV Miłosna.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w pasie gruntu o powierzchni 374 m² oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem linii elektroenergetycznej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami linii znajdującej się na nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach.
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

3. Przebieg inwestycji określa załącznik nr 1 dołączony do zarządzenia.

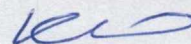
4. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna

§ 2. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Opłata wniesiona będzie przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 10 czerwca 2020r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniem nr 7350 – określa się na kwotę 8004,84 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: osiem tysięcy cztery złote osiemdziesiąt cztery grosze).

§ 3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA



Krzysztof Szczegielniak

Uzasadnienie

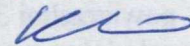
Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działkach ew. nr 554 i 557 o łącznej pow. 0,36 ha z obr.22 Warszawice, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 7350.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

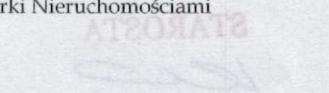
Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art.11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

STAROSTA



Krzysztof Szczegielniak

Opracowała:
Magdalena Trzepałka
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Krzysztof Szczegielniak