

UCHWAŁA NR. CCLX/116/20.....
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO
z dnia 23 września 2020r......

w sprawie wykonania uchwały nr 162/XXIII/20 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zasobu nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 95 o pow. 0,0288 ha z obr. 9 w Karczewie, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta WA10/00051022/8.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 37 ust. 1, 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Karczewie stanowiącej działkę ewidencyjną nr 95 o pow. 0,0288 ha z obr. 9 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 95 z obr. 9 w Karczewie w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym, w wysokości 60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

§3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wicestaroscie Otwockiemu.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Przewodniczący Zarządu

1. Cezary Łukaszczyński

2. WICESTAROSTA
Krzysztof Klósek

3.

4.

Dokument podpisany
przez GRZEGORZ
MICHALCZYK
Data: 2020.09.23
14:10:17 CEST

5. Krzysztof Olszewski
Elektronicznie
podpisany przez
Krzysztof Olszewski
Data: 2020.09.23
14:31:25 +02'00'

Marek Bajson
M. Bajson
ADWOKAT

Uzasadnienie

W dniu 27 sierpnia 2020 r. Rada Powiatu Otwockiego Uchwałą nr 162/XXIII/20 wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Karczewie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 95 o pow. 0,0288 ha z obr. 9.

Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej o numerze WA10/00051022/8.

Działka położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/308/2017 z dnia 29 marca 2017 r. Rady Miejskiej w Karczewie w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, działka ew. nr 95 z obr. 9 w Karczewie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem na rysunku studium AG2-tereny aktywności gospodarczej z możliwością przekształceń w kierunku zabudowy.

Wartość nieruchomości została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe nr 7600.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Przewodniczący Zarządu
Cezary Łukaszewski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Pokrywczyńska