

ZARZĄDZENIE NR54/2020.....

STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia7 września 2020..... r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej w udziale 355/1000 własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Górnej 13, ozn. jako dz. ew. nr 32/5 w obr. 43, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą pod nr WA1O/00035097/6.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyzdierżawia się spółce InPost Paczkomaty Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (30-552) przy ul. Wielickiej 28 (KRS numer 0000418380), na okres 2 lat część nieruchomości gruntowej o pow. 2,08 m² położonej w Otwocku przy ul. Górnej 13, będącej w udziale 355/1000 własnością Skarbu Państwa, stanowiącej część działki ew. nr 32/5 w obr. 43, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00035097/6 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku.

§ 2. Ustala się stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego gruntu opisanego w § 1. w wysokości 6,24 zł netto (słownie: sześć złotych 24/100) czyli 3,00 zł/m² powiększoną o należny podatek VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wicestaroście Otwockiemu.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Cezary Łukaszczyński

Marek Bajson
ADWOKAT

Uzasadnienie

Spółka InPost Paczkomaty wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu o pow. 5,85 m² stanowiącego część nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Górnej 13, ozn. jako dz. ew. nr 32/5 w obr. 43, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00035097/6 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku.

Przedmiotowa nieruchomość pozostaje we współwłasności z Powiatem Otwockim i stanowi w udziale 355/1000 własność Skarbu Państwa. Przedmiotem dzierżawy zgodnie z wykazanym udziałem jest powierzchnia wynosząca 2,08 m².

Powiat Otwocki posiadający udział wynoszący 645/1000, a więc ponad połowę udziału we współwłasności przedmiotowej nieruchomości wyraził już zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w postaci uchwały Zarządu Powiatu z dn. 2 września 2020 r. o nr CCXLV/112/20.

Stawka czynszu dzierżawnego określona została w oparciu o indywidualne ustalenia z Wnioskodawcą w zakresie współpracy polegającej na korzystaniu przez Starostę Powiatowe w Otwocku z automatów posadowionych na przedmiocie dzierżawy. Wnioskodawca umożliwi tut. Starostwu korzystanie z automatów na potrzeby prowadzonej obsługi korespondencji przychodzącej i wychodzącej z urzędu.

W związku z powyższym, ustalono miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego przedmiotowego gruntu w wysokości 3,00 zł netto powiększoną o należny podatek VAT.

STAROSTA

Grzegorz Lukaszewski

OWNY SPECJALISTA
Ilona Rosłonec