

UCHWAŁA NR CC.XLV/112/20
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO
z dnia 2 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości znajdujących się w zasobie Powiatu Otwockiego, oznaczonych jako dz. ew. nr 73/8 w obr. 8 w Otwocku oraz dz. ew. nr 32/5 w obr. 43 w Otwocku.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o pow. 5,85 m² położonej w Otwocku przy ul. Komunardów 10, będącej własnością Powiatu Otwockiego, stanowiącej część dz. ew. nr 73/8 w obr. 8, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00058637/1, na okres 2 lat

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o pow. 3,77 m² położonej w Otwocku przy ul. Górnej 13, będącej w udziale 645/1000 własnością Powiatu Otwockiego, stanowiącej część dz. ew. nr 32/5 w obr. 43, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00035097/6, na okres 2 lat.

§ 3. Ustala się stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego gruntu opisanego w § 1. i § 2. w łącznej kwocie 28,86 zł netto (słownie: dwadzieścia osiem złotych 86/100) powiększoną o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosie Otwockiemu.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. Cezary Łukaszczyński

WICESTAROSTA

2. Krzysztof Klósek

Elektronicznie podpisany przez
Stańisław Kruszewski

3. Data: 2020.09.02 14:31:32 +02'00'

4. _____

5. Krzysztof Olszewski
Elektronicznie podpisany
przez Krzysztof Olszewski
Data: 2020.09.02
17:22:52 +02'00'

Lukasz Banaszek
adwokat

Uzasadnienie

Spółka InPost Paczkomaty wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu o pow. 5,85 m² stanowiącego część nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Komunardów 10 w Otwocku, ozn. jako dz. ew. nr 73/8 w obr. 8, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00058637/1 oraz nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Górnej 13, ozn. jako dz. ew. nr 32/5 w obr. 43, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00035097/6.

Nieruchomość położona w Otwocku przy ul. Komunardów 10 stanowi własność Powiatu Otwockiego i wobec niej przedmiot dzierżawy obejmuj 5,85 m². Natomiast nieruchomość położona w Otwocku przy ul. Górnej 13 pozostaje we współwłasności ze Skarbem Państwa i stanowi w udziale wynoszącym 645/1000 własność Powiatu Otwockiego. Przedmiotem dzierżawy zgodnie z wykazaną własnością co do nieruchomości jest powierzchnia 3,77 m². Przedmiot dzierżawy obejmuje łączną powierzchnię 9,62 m².

Stawka czynszu dzierżawnego określona została w oparciu o indywidualne ustalenia z Wnioskodawcą w zakresie współpracy polegającej na korzystaniu przez Starostę Powiatowe w Otwocku z automatów posadowionych na przedmiocie dzierżawy. Wnioskodawca umożliwi tutaj Starostwu korzystanie z automatów na potrzeby prowadzonej obsługi korespondencji przychodzącej i wychodzącej z urzędu.

W związku z powyższym, ustalono miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego przedmiotowego gruntu w wysokości 28,86 zł netto powiększoną o należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a) *a contrario* ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm.) zawarcie nowej umowy dzierżawy na czas określony do 3 lat nie wymaga zgody Rady Powiatu Otwocku i należy do wyłącznej właściwości Zarządu Powiatu.

Przewodniczący Zarządu
Cezary Łukaszeński

GLÓWNY SPECJALISTA

Ilona Rosłonec

Projekt opracowała:
Ilona Rosłonec
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Pokrywczyńska