

RADA POWIATU OTWOCKIEGO

ul. Górna 13, 05-400 Otwock
tel. 22 778-1-334, fax 22 778-1-338
e-mail: rada@powiat-otwocki.pl

UCHWAŁA NR 162/XXIII/20

RADY POWIATU OTWOCKIEGO
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż z zasobu nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 95 o pow. 0,0288 ha z obr. 9 w Karczewie, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00051022/8.

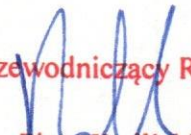
Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 95 z obrębu 9 w Karczewie o powierzchni 0,0288 ha stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00051022/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Piotr Kudlicki

Uzasadnienie

Niezabudowana działka ew. nr 95 z obrębu 9 w Karczewie stanowi własność Powiatu Otwockiego.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/308/2017 z dnia 29 marca 2017 r. Rady Miejskiej w Karczewie w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, działka ew. nr 95 z obr. 9 w Karczewie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem na rysunku studium AG2- tereny aktywności gospodarczej z możliwością przekształceń w kierunku zabudowy.

Mając na uwadze art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) czyli kierowanie się zasadami prawidłowej gospodarki sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.


Przewodniczący Rady
Piotr Kudlicki