



STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 OTWOCK

Otwock, dnia 28 sierpnia 2020 r.

GN.6821.3.13.2017.MP

DECYZJA Nr 46 / 2020

Na podstawie art. 8a ust. 7, art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 703) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

o r z e k a m

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Kępa Nadbrzeska gm. Karczew.

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Stosownie do powyższego, z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej obszar wspólnoty gruntowej, a także decyzji określającej udziały poszczególnych członków, powinni wystąpić faktycznie uprawnieni tj. osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. od dnia 6 lipca 1962 r. do dnia 5 lipca 1963 r. faktycznie korzystały z tej wspólnoty lub ich następcy prawni. Wskazany w przepisie termin ma charakter materialnoprawny, a jego uchybienie powoduje wygaśnięcie uprawnienia do dokonania czynności.

Zgodnie z art. 8a powyższej ustawy wniosek złożony przez uprawnionego do udziału we wspólnocie powoduje wszczęcie postępowania w sprawie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową i postępowania w sprawie ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie, a zatem powinny zostać wydane dwie decyzje. W sytuacji gdy nie można ustalić osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wydawana jest decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*. Możliwość wydania przez starostę takiej decyzji nie jest ograniczona żadnym terminem i może też nastąpić z urzędu.

Fakt niezłożenia stosownych wniosków, a co za tym idzie brak osób uprawnionych, powinien być traktowany jako niemożność ustalenia wykazu uprawnionych do udziału w danej wspólnocie. Przeciwnie rozumienie przepisów uniemożliwiłoby przeprowadzenie całej procedury określonej w art. 8a- 8l powyższej ustawy i tym samym uregulowanie stanu prawnego wszystkich nieruchomości stanowiących wspólnoty gruntowe.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne wnioski uprawnionych bądź ich następców prawnych do udziału w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Na podstawie całości zgromadzonego materiału dowodowego orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karczewie, na tablicy ogłoszeń wsi Kępa Nadbrzeska, na tablicy ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Otwocku na okres 14 dni. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Krzysztof Klósek
Krzysztof Klósek
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Burmistrz Karczewa (2 egz. - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu i zwrot jednego egz. z adnotacją o terminie wywieszenia)
2. Sołtys wsi Kępa Nadbrzeska (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi i zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia)
3. aa. (3 szt.)