projekt Nr 3

**UCHWAŁA NR…………………**

**RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

**z dnia ...........................**

**w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż z zasobu nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 95 o pow. 0,0288 ha z obr. 9 w Karczewie, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00051022/8.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 95 z obrębu 9 w Karczewie o powierzchni 0,0288 ha stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00051022/8.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§3.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Adwokat*

*Łukasz Banaszek*

**Uzasadnienie**

Niezabudowana działka ew. nr 95 z obrębu 9 w Karczewie stanowi własność Powiatu Otwockiego.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/308/2017 z dnia 29 marca 2017 r. Rady Miejskiej w Karczewie w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, działka ew. nr 95 z obr. 9 w Karczewie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem na rysunku studium AG2- tereny aktywności gospodarczej z możliwością przekształceń w kierunku zabudowy.

Mając na uwadze art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) czyli kierowanie się zasadami prawidłowej gospodarki sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 920), do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

*Sekretarz*

*Andrzej Solecki*

*Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*

*Monika Pokrywczyńska*