



Otwock, 05.08.2020 r.

Dotyczy postępowania nr **SAI.272.2.52.2020**

na:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dot: „Termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Górnej 13 w Otwocku” w zakresie docieplenia ścian, wymiany okien i drzwi wejściowych, oraz wymiany instalacji c.o dla projektu planowanego do aplikowania o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Działanie 4.2 Efektywność energetyczna, typ projektu; Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej,

Zarząd Powiatu Otwockiego reprezentujący Powiat Otwocki, przekazuje treść zapytań od Wykonawcy wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1

Czy dokumentacja musi być dwuetapowa (projekt budowlany + wykonawczy) skoro zgodnie z ustawą prawo budowlane na tego typu przedsięwzięcie nie jest wymagane nawet zgłoszenie. Wymagania dotyczące projektu budowlanego sugerują, iż inwestor planuje uzyskać pozwolenie na budowę planowanej inwestycji, jednak w tym przypadku dwa egzemplarze projektu budowlanego są niewystarczające do uzyskania pozwolenia.

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający nie planuje uzyskać pozwolenia na budowę na planowane prace, natomiast planowane jest zgłoszenie prac.

Pytanie 2

Czy pisząc "projekt budowlany" rozumiecie Państwo dokumentację zgodną z rozporządzeniem

Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego? W takim przypadku niezbędne jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych, co z pewnością niepotrzebnie podraża prace projektowe oraz ma istotny wpływ na terminy,

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający nie wymaga wykonania projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie 3

Czy inwentaryzacja wymagana w dokumentacji powinna obejmować wyłącznie elementy niezbędne do wykonania projektu docieplenia (elewacje, schemat kondygnacji, lokalizacja elementów instalacji c.o.), czy ma zostać wykonana jako kompleksowa dokumentacja budowlana w zakresie architektury i instalacji wod-kan, c.o. i elektrycznych.

Odpowiedź na pytanie 3

Inwentaryzacja wymagana w dokumentacji obejmuje wyłącznie elementy niezbędne do wykonania projektu docieplenia tj. inwentaryzacja architektoniczna i instalacje centralnego ogrzewania z uwzględnieniem c.o.

Zamawiający zmienia termin składania ofert z:
z 05.08.2020 r. do godz. 11:00
na
06.08.2020 r. do godz. 11:00

Tym samym, termin otwarcia ofert: **06.08.2020 r. godz. 13:00.**

Odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część ogłoszenia i IWZ.


z up. Zarządu Powiatu
Cezary Łukaszewski
Przewodniczący Zarządu