

ZARZĄDZENIE NR.....<sup>45/2020</sup>

STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 3. lipca..... 2020 r.

**w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 105 z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Sobienie – Jeziory nieruchomości położonej w obrębie 0001 Dziecinów, gmina Sobienie – Jeziory.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Dokonuje się zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Sobienie – Jeziory nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w gm. Sobienie – Jeziory oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 530 o powierzchni 0,0690 ha z obrębu 0001 Dziecinów, dla której prowadzona jest księga wieczysta w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Garwolinie pod numerem SI1G/00074402/6.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zostanie wykorzystana przez Gminę Sobienie – Jeziory na realizację zadań własnych gminy z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 2. W przypadku niezrealizowania celu darowizny oraz w razie użytkowania nieruchomości w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem określonym w umowie, darowizna podlega odwołaniu.

§ 3. Wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 31 000 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych).

§ 4. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do zbycia w formie darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Dokonanie darowizny, o której mowa w § 1 ust. 1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Wicestarosie Otwockiemu.

§ 7. Wykaz, o którym mowa w § 4 Zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Cezary Łukaszewski

Lukasz Banaszek  
adwokat

## Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 105 z dnia 15 listopada 2019 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Sobienie – Jeziory nieruchomości położonej w obrębie 0001 Dziecinów, gmina Sobienie – Jeziory o powierzchni 0,0690 ha z obrębu 0001 Dziecinów, dla której prowadzona jest księga wieczysta w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Garwolinie pod numerem SIIG/00074402/6.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Nieruchomość będąca przedmiotem darowizny zostanie wykorzystana przez Gminę Sobienie – Jeziory na realizację zadań własnych gminy z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

**STAROSTA**  
*Cezary Łukaszewski*

**PODINSPEKTOR**

*Justyna Fitt*

**DYREKTOR**

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Monika Potrywczyńska*

**SEKRETARZ POWIATU**

*Andrzej Solecki*

załącznik do Zarządzenia Nr .....  
Starosty Otwockiego  
z dnia 3. lipca 2020

GN.6846.4.2016

### Ogłoszenie

Starosta Otwocki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w związku z Zarządzeniem nr 105 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 listopada 2019 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny.

Wykaz wywieszony jest na okres 21 dni – tj. do dnia .....

Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia .....

### W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny

Nr ew. działki	pow. w m <sup>2</sup>	użytek	nr księgi wieczystej	wartość prawa własności	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
530 z obr. 1 w miejscowości Dziecinów	690	Bi	SIIG/00074402/6	31 000 zł (zwolniony z VAT)	Teren na którym znajduje się działka ew. 530 z obr. 1 w Dziecinowie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobienie – Jezioro zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sobienie – Jezioro Nr XXII/94/05 z dnia 30 marca 2005 r. wynika iż nieruchomość położona jest w terenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usługowej

Więcej informacji uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10 (wejście D, pokój 27), tel. 22 788-15-37, 22 788-14-65.

Starosta Otwocki

STAROSTA  
Cezary Łukaszewski

