

Starosta Otwocki



ul. Górna 13, 05 – 400 Otwock
tel. (22) 788-15,34;35;37 w 378
www.powiat-otwocki.pl

Otwock, dnia 06.07.2020 r.

S.AI.272.2. 48.2020

Ogłoszenie o udzielenie zamówienia w procedurze otwartej

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Starosta Otwocki
ul. Górna 13
05-400 Otwock
telefon 48 22 788-15-34;35;37 w 378
fax 48 22788-15-34;35,37 w 379
mail : przetargi@powiat-otwocki.pl

2. SPOSÓB UZYSKANIA DOKUMENTACJI

Dokumentacja umieszczona jest na stronie www.bip.powiat-otwocki.pl

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13 w kancelarii w terminie do 15.07.2020 r. do godziny 11:00.

Opatrzoną napisem:

„Przetarg operat Kusocińskiego - S.AI.272.2. 48.2020”
lub przez EPUAP, w terminie do 15.07.2020.

Ofertę składana za pośrednictwem posłańca (poczty kurierskiej) należy na opakowaniu zewnętrznym opatrzyć napisem OFERTA - operat Kusocińskiego SAI.272.2.48.2020

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 1 operatu szacunkowego na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość objętą inwestycją na podstawie decyzji Starosty Otwockiego nr 1/2015 z dnia 4 maja 2015 r., zezwalającej na realizację inwestycji drogowej budowy przedłużenia ul. Kusocińskiego w obrębach geodezyjnych 24,29,33,37 w Karczewie, utrzymanej w mocy decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 417/II/2017 z dnia 27 października 2017 r. wydanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wycenie podlega działka ewidencyjna:

- nr 6/1 z obr. 37 oraz nr 6/3 z obr. 37 w Karczewie,

Operat powinien być wykonany w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) w szczególności art. 18 ustawy,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Przedmiot zlecenia obejmuje również udział w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności: stawiennictwo na rozprawach administracyjnych, które na potrzeby postępowania administracyjnego będą przeprowadzone w tut. Starostwie, udzielanie wyjaśnień dotyczących wyceny, potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Operaty zostaną wykonane w wersji papierowej (2 egz.) i dodatkowo w wersji elektronicznej.

CPV 70000000-1 (usługi w zakresie nieruchomości)

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

14 dni od daty zawarcia umowy

5. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIA

Przy wyborze oferty ZAMAWIAJĄCY będzie kierował się następującymi kryteriami:

CENA - 100 %

6. WARUNKI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ WYKONAWCA

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości,
2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1) Oferty należy składać w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13 tel. (022) 778 1 339 w kancelarii lub przez e-PUAP.

2) Termin składania ofert upływa 15.07.2020 r. o godz. 11:00. Oferty należy składać z uwzględnieniem terminu bezpiecznego otwarcia ofert przez Zamawiającego

7. Otwarcie ofert nastąpi dnia 15.07.2020 r. godz. 13:00 .

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 20 dni.

Podpisał
Starosta
(-) Cezary Łukaszewski