

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU OTWOCKIEGO
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Otwocku dla zabudowanych nieruchomości położonych w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3, ul. Mickiewicza 8 oraz Batorego 44

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25a i art. 25b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

Komentarz [TH1]: tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Powiatowym Centrum Zdrowia Sp z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Otwocku, dla zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego, oznaczonych jako działki ewidencyjne numer:

- 1) 42/6 o pow. 2927 m² z obr. 46 w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00057601/3,
- 2) 13/2 o pow. 1908 m² z obr. 1 w Otwocku przy ul. Mickiewicza 8, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00057602/0,
- 3) 6/8, 6/17 o łącznej pow. 3784 m² z obr. 135 w Otwocku przy ul. Batorego 44, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00059591/3,
- 4) 6/23 o pow. 2,9235 z obr. 135 w Otwocku przy ul. Batorego 44, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00079309/6,
- 5) 6/7, 6/16 i 6/18 o łącznej pow. 9106 m² z obr. 135 w Otwocku przy ul. Batorego 44, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00065108/6.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

3. Umowa opisana w ust. 1 zostanie zawarta na okres do 31 grudnia 2027 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Stosownie do przepisu art. 12 ust. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) do zadań rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz wyrażania zgody w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z doktryną prawa, uchwała w sprawie wyrażenia zgody jest aktem jednorazowym, który zostaje skonsumowany w momencie zawarcia umowy. Dla zawarcia kolejnej umowy wymagana jest kolejna zgoda Rady Powiatu. Ponadto zmianie uległ przedmiot dzierżawy, w związku z czym zasadnym jest jego dookreślenie w nowej umowie. W wyniku przeprowadzonego podziału dz. ew. nr 6/21 w obr. 135 w Otwocku powstała nowa działka ozn. nr 6/23 w obr. 135 w Otwocku. Dla wskazanej nieruchomości została założona nowa księga wieczysta pod numerem WA1O/00079309/6. Natomiast nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Sienkiewicza 28, ozn. jako dz. ew. nr 25/1 w obr. 24 została wyłączona z dzierżawy i przekazana aportem na własność Spółce Powiatowe Centrum Zdrowia.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 42/6 o pow. 2927 m² z obr. 46 w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3, nr 13/2 o pow. 1908 m² z obr. 1 w Otwocku przy ul. Mickiewicza 8, nr 6/8, nr 6/17 o łącznej pow. 3784 m², nr 6/23 o pow. 2,9325 m² z obr. 135 w Otwocku przy ul. Batorego 44 oraz nr 6/7, nr 6/16 i nr 6/18 o łącznej pow. 9106 m² z obr. 135 w Otwocku przy ul. Batorego 44, stanowią własność Powiatu Otwockiego.

Opracowała:
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Monika Pokrywczyńska

Sekretarz Powiatu
Andrzej Solecki

Komentarz [TH2]: tekst jedn. Dz. U.
z 2020 r. poz. 920