



Ogłoszenie

Zarząd Powiatu Otwockiego informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 13/13 o pow. 1600m² z obr. 5, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00076022/9.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie Otwocka przy ul. Mickiewicza. Kształt działki jest zbliżony do trójkąta. Działka gruntu o nr ew. 13/13 z obręb 5 w Otwocku nie jest zabudowana. Działka ew. nr 13/13 ma dostęp do mediów w postaci: energii elektrycznej, sieci telekomunikacyjnej, a także sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, które są zlokalizowane w ul. Mickiewicza i ul. Koszykowej.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/13 z obręb 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także **dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych**, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Wykaz wywieszany jest na okres 21 dni – t.j. do dnia 13 lipca 2020 r.

Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – t.j. do dnia 3 sierpnia 2020 r.

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr ew. działki	pow. w m ²	użytek	nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości*	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. 13/13 obr. 5 Otwock	1600	B	WA1O/00076022/9	410 000 zł netto	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka - etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/13 z obręb 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej.

* do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Blizszych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Komunardów 10 (pokój nr 20), tel. 788-15-37, 788 – 14 - 65 w. 361-365.

Ogłoszenie o wykazie zostało również zamieszczone na stronie internetowej www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* oraz na stronie www.infopublikator.pl

z up. Starosty

Krzysztof Kłósek
Wicestarosta