

ZARZĄDZENIE NR 42/2020

STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 18 września 2020 r.

w sprawie ustalenia zasad gospodarki drewnem pochodzącym z wycinki drzew i krzewów z nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa zlokalizowanych na terenie Powiatu Otwockiego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 11a oraz art. 12 i art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się zasady gospodarki drewnem pochodzącym z wycinki drzew i krzewów z nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa na terenie Powiatu Otwockiego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 19/2017 Starosty Otwockiego z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarki drewnem pochodzącym z wycinki drzew z nieruchomości będących własnością Skarbu państwa na terenie Powiatu Otwockiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Cezary Łukaszewski

SEKRETARZ POWIATU

Andrzej Solecki

Łukasz Banaszek
adwokat

Uzasadnienie

W związku z art. 11 ust. 1 w związku z art. 11a oraz art. 12 i art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze. Przepis art. 11 ust. 1 stosuje się do czynności prawnych lub czynności procesowych podejmowanych na rzecz lub w interesie Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Organy, o których mowa w art. 11, działające za Skarb Państwa i jednostkę samorządu terytorialnego, są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

STAROSTA
Gminy Łukaszewski

Opracowała:
Ilona Rosłonec
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

GLÓWNY SPECJALISTA

Ilona Rosłonec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Pokrywczyńska

Zasady gospodarki drewnem pochodzącym z wycinki drzew i krzewów z nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa zlokalizowanych na terenie Powiatu Otwockiego.

1. Wszczęcie procedury dotyczącej usunięcia drzew/krzewów następuje z urzędu lub w związku ze zgłoszeniem dokonany przez osobę mającą w interes faktyczny lub prawny.
2. Drzewa usuwa się na podstawie uzyskanych decyzji administracyjnych, o ile uzyskanie decyzji jest prawem wymagane, po uprzednim rozpatrzeniu wniosku.
 - 1) Pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dokonuje wstępnej analizy zasadności usunięcia drzewa/krzewów poprzez:
 - a) zweryfikowanie numeru działki, na której według wniosku rosną przedmiotowe drzewa;
 - b) zweryfikowanie właściciela lub posiadacza gruntów;
 - c) oględziny terenu, w trakcie których następuje zweryfikowanie gatunku drzewa i jego możliwego wieku, sprawdzenie czy nie jest ono zasiedlone gatunkami chronionymi, dokonanie analizy czy zasadnym jest usunięcie drzewa z uwagi na jego stan zdrowotny, oraz np. stwarzanie zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, drożności rowów i przepustów czy też inną istotną przyczynę, pomiar obwodu na wysokości 130 cm, oznaczenie zasadnego do usunięcia drzewa trudno zmywalną farbą ekologiczną w jaskrawym kolorze, wstępne oszacowanie czy drewno nadawać się może na opał czy może znajdować inne zastosowanie gospodarcze;
 - d) Sporządzenie z oględzin terenowych dokumentacji fotograficznej oraz notatki służbowej.
3. Pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami opracowuje wniosek do właściwego Wójta, Burmistrza, Prezydenta o usunięcie drzew/krzewów.
4. Wstępnej klasyfikacji drewna (jakościowo-wymiarowej) przed przystąpieniem do wycinki drzew/krzewów i pozyskaniem drewna wraz z wyceną jak i obmiaru pozyskanego drewna (ilościowego i jakościowego) w miejscu jego pozyskania oraz opisu drewna i jego wyceny dokonuje wyłoniony w formie zapytania ofertowego Wykonawca – specjalista z dziedziny leśnictwa.
5. Pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami opracowuje warunki zlecenia dla wyłonionego uprzednio w postępowaniu ofertowym wykonawcy, który dokona wstępnej klasyfikacji drewna (jakościowo-wymiarowej) oraz jego wyceny po

- uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew/krzewów jeżeli decyzja jest prawem wymagana.
6. Na wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przeprowadza się postępowanie o zamówienie publiczne mające na celu wyłonienie wykonawcy, który dokona usunięcia drzew/krzewów na podstawie obowiązującego Zarządzenia Starosty Otwockiego w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w Starostwie Powiatowym w Otwocku oraz Regulaminu udzielenia zamówień, których wartość nie przekracza 30 000 euro, stanowiącego załącznik nr 1 do ww. Zarządzenia.
 7. Wycinki dokonuje wykonawca wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w procedurze zapytania ofertowego .
 8. Wybór postępowania określony w pkt. 7 będzie uzależniony od ilości oraz wielkości drzew/krzewów ocenianych podczas oględzin nieruchomości.
 9. Pozyskane drewno zagospodarowuje się w następujący sposób:
 - 1) drewno użytkowe podlega sprzedaży w oparciu o dokonaną wycenę oferentowi, który zaproponuje najwyższą cenę;
 - 2) drewno opałowe podlega sprzedaży w oparciu o dokonaną wycenę oferentowi, który zaproponuje najwyższą cenę;
 - 3) drewno, które w terminie sześciu miesięcy od wycięcia nie zostało sprzedane z powodu braku ofert zostanie zagospodarowane zgodnie z odrębnym zarządzeniem Starosty Otwockiego;
 - 4) osoba dokonująca wycinki ponosi odpowiedzialność materialną za pozyskane drewno do czasu jego przetransportowania przez wykonawcę do miejsca składowania wyznaczonego przez zleceniodawcę.
 10. Ze wstępnej klasyfikacji (szacowania) drewna (ilościowo-jakościowej-wymiarowej) przed przystąpieniem do wycinki drzew/krzewów i pozyskaniem drewna sporządza się „Wykaz pomiaru drewna”, natomiast z obmiaru pozyskanego drewna (ilościowego i jakościowego) w miejscu jego pozyskania oraz opisu drewna sporządza się „Wykaz odbiorczy drewna”.
 11. Cena drewna jest ustalana według obowiązującego na dany rok cennika w Państwowym Gospodarstwie Leśnym – Nadleśnictwo Celestynów na surowiec drzewny.
 12. Do czasu zagospodarowania drewna będzie ono składowane na nieruchomości przy ul. Bohaterów Westerplatte 38 w Karczewie (siedziba Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku).