



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, dnia 3 czerwca 2020 r.

GN.6821.3.1.2020.MT

DECYZJA NR 33 / 2020

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Otwocka

Starosta Otwocki

Ustala, że nieruchomość położona w Otwocku oznaczona w ewidencji gruntów jako : część dawnej działki 516 (odpowiada dzisiejszej działce 27 obr. 221 o pow. 0,1709 ha), część dawnej działki 27 (odpowiada dzisiejszej działce 3 obr. 222 o pow. 0,8859 ha), część dawnej działki 28 (odpowiada dzisiejszej działce 45 obr. 222 o pow. 0,2104 ha), część dawnej działki 29 (odpowiada dzisiejszej działce 54 obr. 222 o pow. 0,1630 ha), część dawnej działki 46 (odpowiada dzisiejszej działce 63 obr. 222 o pow. 0,2546 ha), część dawnej działki 27 (odpowiada dzisiejszej działce 11 obr. 223 o pow. 0,0962 ha) część dawnej działki 27 (odpowiada dzisiejszej działce 12 obr. 224 o pow. 0,1268 ha), część dawnej działki 101 (odpowiada dzisiejszej działce 13 obr. 224 o pow. 0,2233), część dawnej działki 27 (odpowiada dzisiejszej działce 27 obr. 225 o pow. 0,2431 ha), część dawnej działki 46 (której odpowiada dzisiejsza działka 28 obr. 225 o pow. 0,5294 ha), część dawnej działki 46 (której odpowiada dzisiejsza działka 32 obr. 225 o pow. 0,1135 ha), część dawnej działki 101 (odpowiada dzisiejszej działce 58 obr. 226 o pow. 0,2811 ha), część dawnej działki 148 (której odpowiada dzisiejsza działka 59 obr. 226 o pow. 0,0226 ha) część dawnej działki 178 (której odpowiada dzisiejsza działka 60 obr. 226 o pow. 0,3225 ha) część dawnej działki 148 (której odpowiada dzisiejsza działka 18 obr. 227 o pow. 0,2564 ha), część dawnej działki 178 (której odpowiada dzisiejsza działka 19 obr. 227 o pow. 0,1994 ha) część dawnej działki 178 (której odpowiada dzisiejsza działka 18 obr. 228 o pow. 0,5405 ha), część dawnej działki 218 (której odpowiada dzisiejsza działka 19/1 obr. 228 o pow. 0,2092 ha), część danej działki 178 (której odpowiada dzisiejsza działka 32 obr. 229 o pow. 0,2897 ha), część dawnej działki 218 (której odpowiada dzisiejsza działka 33 obr. 229 o pow. 0,1663 ha), część dawnej działki 218 (której odpowiada dzisiejsza działka 21 obr. 230 o pow. 0,1970 ha) część dawnej działki 299 (której odpowiada dzisiejsza działka 57 obr. 231 o pow. 0,4302 ha), dawna działka 311 (której odpowiada dzisiejsza działka 59/2 obr. 231 o pow. 0,1349 ha), dawna działka 302 (której odpowiada dzisiejsza działka 58/2 obr. 231 o pow. 0,1171 ha), dawna działka 321 (odpowiada dzisiejszej działce 60 obr. 231 o pow. 0,0802 ha) część dawnej działki 297 (odpowiada dzisiejszej działce 62/3 obr. 231 o pow. 0,2181 ha) część dawnej działki 298 (odpowiada dzisiejszej działce 63/2 obr. 231 o pow. 0,0976 ha), część dawnej działki 299 (której odpowiada dzisiejsza działka 59/1 obr. 231 o pow. 0,0022 ha), część dawnej działki 297 (której odpowiada dzisiejsza działka 52/3 obr. 232 o pow. 0,2079 ha), część dawnej działki 410 (odpowiada dzisiejszej działce 53/2 obr. 232 o pow. 0,3174 ha), część dawnej działki 452 (odpowiada dzisiejszej działce 58/2 obr. 232 o pow. 0,1765 ha), część dawnej działki 298 (odpowiada dzisiejszej działce 33/2 obr. 233 o pow. 0,0830 ha), część dawnej działki 297 (odpowiada dzisiejszej działce 34 obr. 233 o pow. 0,2266 ha), część dawnej działki 297 (której odpowiada dzisiejsza działka 36 obr. 234 o pow. 0,1858 ha), część dawnej działki 452 (której odpowiada dzisiejsza działka 37/2 obr. 234 o pow. 0,1762 ha), część dawnej działki 297 (której odpowiada dzisiejsza działka 1/56 obr. 235 o pow. 0,2074 ha), część dawnej działki 297 (której odpowiada dzisiejsza działka 23 obr. 235 o pow. 0,0028 ha), część dawnej działki 584 (odpowiada dzisiejszej działce 27 obr. 236 o pow. 0,1572 ha), część dawnej działki 584 (której odpowiada dzisiejsza działka 42 obr. 237 o pow. 0,2020 ha), część dawnej działki 724 (której odpowiada dzisiejsza działka 39 obr. 239 o pow. 0,0830

ha), dawna działki 536 (której odpowiada dzisiejsza działka 36 obr. 240 o pow. 0,0830ha), część dawnej działki 563 (której odpowiada dzisiejsza działka 37 obr. 240 o pow. 0,1125 ha) część dawnej działki 516 (której odpowiada dzisiejsza działka 38 obr. 240 o pow. 0,1879 ha), część dawnej działki 563 (której odpowiada dzisiejsza działka 16 obr. 241 o pow. 0,1925 ha), część dawnej działki 563 (odpowiada dzisiejszej działce 2 obr. 242 o pow. 0,1625 ha), część dawnej działki 724 (której odpowiada dzisiejsza działka 14 obr. 242 o pow. 0,1082 ha), część dawnej działki 563 (której odpowiada dzisiejsza działka 26 obr. 242 o pow. 0,1065 ha), część dawnej działki 1048 (której odpowiada dzisiejsza działka 27 obr. 243 o pow. 0,1601 ha), dawna działka 951 (której odpowiada dzisiejsza działka 28 obr. 243 o pow. 0,1116 ha), dawna działka 963 (której odpowiada dzisiejsza działka 29 obr. 243 o pow. 0,1202 ha), część dawnej działki 997 (której odpowiada dzisiejsza działka 28 obr. 244 o pow. 0,1539 ha), część dawnej działki 997 (której odpowiada dzisiejsza działka 29 obr. 244 o pow. 0,0575 ha), część dawnej działki 1048 (której odpowiada dzisiejsza działka 30 obr. 244 o pow. 0,1665 ha), część dawnej działki 850 (której odpowiada dzisiejsza działka 31 obr. 244 o pow. 0,1263 ha), część dawnej działki 781 (której odpowiada dzisiejsza działka 26 obr. 245 o pow. 0,1506 ha), część dawnej działki 850 (której odpowiada dzisiejsza działka 27 obr. 245 o pow. 0,2130 ha), część dawnej działki 818 (której odpowiada dzisiejsza działka 37 obr. 246 o pow. 0,1244 ha), część dawnej działki 781 (której odpowiada dzisiejsza działka 38 obr. 246 o pow. 0,1534 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 41/2 obr. 246 o pow. 0,2354 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 29 obr. 247 o pow. 0,2321 ha), część dawnej działki 781 (której odpowiada dzisiejsza działka 30 obr. 247 o pow. 0,0841 ha), część dawnej działki 818 (której odpowiada dzisiejsza działka 31 obr. 247 o pow. 0,1411 ha), część dawnej działki 850 (której odpowiada dzisiejsza działka 32 obr. 247 o pow. 0,2275 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 10/2 obr. 248 o pow. 0,4062 ha), część dawnej działki 892 (której odpowiada dzisiejsza działka 82/2 obr. 249 o pow. 0,3534 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 83 obr. 249 o pow. 0,1657 ha), część dawnej działki 1048 (której odpowiada dzisiejsza działka 26 obr. 250 o pow. 0,0802 ha), dawna działka 999 (której odpowiada dzisiejsza działka 27 obr. 250 o pow. 0,0655 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 28 obr. 250 o pow. 0,1554 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 20 obr. 251 o pow. 0,1193 ha), część dawnej działki 997 i część dawnej działki 1048 (której odpowiada dzisiejsza działka 21 obr. 251 o pow. 0,2834 ha), część dawnej działki 850 (której odpowiada dzisiejsza działka 22 obr. 251 o pow. 0,0550 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 13/1 obr. 252 o pow. 0,1909 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 16/1 obr. 252 o pow. 0,04 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 17/1 obr. 252 o pow. 0,1831 ha), część dawnej działki 850 (której odpowiada dzisiejsza działka 18 obr. 252 o pow. 0,2024 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 26 obr. 253 o pow. 0,0157 ha), część dawnej działki 1189 (której odpowiada dzisiejsza działka 20 obr. 254 o pow. 0,1413 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 21 obr. 254 o pow. 0,1116 ha), część dawnej działki 1189 (której odpowiada dzisiejsza działka 16 obr. 255 o pow. 0,0869 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 18 obr. 255 o pow. 0,0697 ha) i część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 12 obr. 256 o pow. 0,0901 ha) położonych na terenie dawnej wsi Wólka Mładzka stanowi mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

oraz stwierdza, że

1. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
2. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Prezydenta Miasta Otwocka

Uzasadnienie

W dniu 21 stycznia 2020 r. do Kancelarii tut. Starostwa wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Otwocka w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* ustalającej, że działki o numerach: część dawnej działki 516 (odpowiada dzisiejszej działce 27 obr. 221 o pow. 0,1709 ha), część dawnej działki 27 (odpowiada dzisiejszej działce 3 obr. 222 o pow. 0,8859 ha), część dawnej działki 28 (odpowiada dzisiejszej działce 45 obr. 222 o pow. 0,2104 ha), część dawnej działki 29 (odpowiada dzisiejszej działce 54 obr. 222 o pow. 0,1630 ha), część dawnej działki 46 (odpowiada dzisiejszej działce 63 obr. 222 o pow. 0,2546 ha), część dawnej działki 27 (odpowiada dzisiejszej działce 11 obr. 223 o pow. 0,0962 ha) część dawnej działki 27 (odpowiada dzisiejszej działce 12 obr. 224 o pow. 0,1268 ha), część dawnej działki 101 (odpowiada dzisiejszej działce 13 obr. 224 o pow. 0,2233), część dawnej działki 27 (odpowiada dzisiejszej działce 27 obr. 225 o pow. 0,2431 ha), część dawnej działki 46 (której odpowiada dzisiejsza działka 28 obr. 225 o pow. 0,5294 ha), część dawnej działki 46 (której odpowiada dzisiejsza działka 32 obr. 225 o pow. 0,1135 ha), część dawnej działki 101 (odpowiada dzisiejszej działce 58 obr. 226 o pow. 0,2811 ha), część dawnej działki 148 (której odpowiada dzisiejsza działka 59 obr. 226 o pow. 0,0226 ha) część dawnej działki 178 (której odpowiada dzisiejsza działka 60 obr. 226 o pow. 0,3225 ha) część dawnej działki 148 (której odpowiada dzisiejsza działka 18 obr. 227 o pow. 0,2564 ha), część dawnej działki 178 (której odpowiada dzisiejsza działka 19 obr. 227 o pow. 0,1994 ha) część dawnej działki 178 (której odpowiada dzisiejsza działka 18 obr. 228 o pow. 0,5405 ha), część dawnej działki 218 (której odpowiada dzisiejsza działka 19/1 obr. 228 o pow. 0,2092 ha), część danej działki 178 (której odpowiada dzisiejsza działka 32 obr. 229 o pow. 0,2897 ha), część dawnej działki 218 (której odpowiada dzisiejsza działka 33 obr. 229 o pow. 0,1663 ha), część dawnej działki 218 (której odpowiada dzisiejsza działka 21 obr. 230 o pow. 0,1970 ha) część dawnej działki 299 (której odpowiada dzisiejsza działka 57 obr. 231 o pow. 0,4302 ha), dawna działka 311 (której odpowiada dzisiejsza działka 59/2 obr. 231 o pow. 0,1349 ha), dawna działka 302 (której odpowiada dzisiejsza działka 58/2 obr. 231 o pow. 0,1171 ha), dawna działka 321 (odpowiada dzisiejszej działce 60 obr. 231 o pow. 0,0802 ha) część dawnej działki 297 (odpowiada dzisiejszej działce 62/3 obr. 231 o pow. 0,2181 ha) część dawnej działki 298 (odpowiada dzisiejszej działce 63/2 obr. 231 o pow. 0,0976 ha), część dawnej działki 299 (której odpowiada dzisiejsza działka 59/1 obr. 231 o pow. 0,0022 ha), część dawnej działki 297 (której odpowiada dzisiejsza działka 52/3 obr. 232 o pow. 0,2079 ha), część dawnej działki 410 (odpowiada dzisiejszej działce 53/2 obr. 232 o pow. 0,3174 ha), część dawnej działki 452 (odpowiada dzisiejszej działce 58/2 obr. 232 o pow. 0,1765 ha), część dawnej działki 298 (odpowiada dzisiejszej działce 33/2 obr. 233 o pow. 0,0830 ha), część dawnej działki 297 (odpowiada dzisiejszej działce 34 obr. 233 o pow. 0,2266 ha), część dawnej działki 297 (której odpowiada dzisiejsza działka 36 obr. 234 o pow. 0,1858 ha), część dawnej działki 452 (której odpowiada dzisiejsza działka 37/2 obr. 234 o pow. 0,1762 ha), część dawnej działki 297 (której odpowiada dzisiejsza działka 1/56 obr. 235 o pow. 0,2074 ha), część dawnej działki 297 (której odpowiada dzisiejsza działka 23 obr. 235 o pow. 0,0028 ha), część dawnej działki 584 (odpowiada dzisiejszej działce 27 obr. 236 o pow. 0,1572 ha), część dawnej działki 584 (której odpowiada dzisiejsza działka 42 obr. 237 o pow. 0,2020 ha), część dawnej działki 724 (której odpowiada dzisiejsza działka 39 obr. 239 o pow. 0,0830 ha), dawna działki 536 (której odpowiada dzisiejsza działka 36 obr. 240 o pow. 0,0830 ha), część dawnej działki 563 (której odpowiada dzisiejsza działka 37 obr. 240 o pow. 0,1125 ha) część dawnej działki 516 (której odpowiada dzisiejsza działka 38 obr. 240 o pow. 0,1879 ha), część dawnej działki 563 (której odpowiada dzisiejsza działka 16 obr. 241 o pow. 0,1925 ha), część dawnej działki 563 (odpowiada dzisiejszej działce 2 obr. 242 o pow. 0,1625 ha), część dawnej działki 724 (której odpowiada dzisiejsza działka 14 obr. 242 o pow. 0,1082 ha), część dawnej działki 563 (której odpowiada dzisiejsza działka 26 obr. 242 o pow. 0,1065 ha), część dawnej działki 1048 (której odpowiada dzisiejsza działka 27 obr. 243 o pow. 0,1601 ha), dawna działka 951 (której odpowiada dzisiejsza działka 28 obr. 243 o pow. 0,1116 ha), dawna działka 963 (której odpowiada dzisiejsza działka 29 obr. 243 o pow. 0,1202 ha), część dawnej działki 997 (której odpowiada dzisiejsza działka 28 obr. 244 o pow. 0,1539 ha), część

dawnej działki 997 (której odpowiada dzisiejsza działka 29 obr. 244 o pow. 0,0575 ha), część dawnej działki 1048 (której odpowiada dzisiejsza działka 30 obr. 244 o pow. 0,1665 ha), część dawnej działki 850 (której odpowiada dzisiejsza działka 31 obr. 244 o pow. 0,1263 ha), część dawnej działki 781 (której odpowiada dzisiejsza działka 26 obr. 245 o pow. 0,1506 ha), część dawnej działki 850 (której odpowiada dzisiejsza działka 27 obr. 245 o pow. 0,2130 ha), część dawnej działki 818 (której odpowiada dzisiejsza działka 37 obr. 246 o pow. 0,1244 ha), część dawnej działki 781 (której odpowiada dzisiejsza działka 38 obr. 246 o pow. 0,1534 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 41/2 obr. 246 o pow. 0,2354 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 29 obr. 247 o pow. 0,2321 ha), część dawnej działki 781 (której odpowiada dzisiejsza działka 30 obr. 247 o pow. 0,0841 ha), część dawnej działki 818 (której odpowiada dzisiejsza działka 31 obr. 247 o pow. 0,1411 ha), część dawnej działki 850 (której odpowiada dzisiejsza działka 32 obr. 247 o pow. 0,2275 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 10/2 obr. 248 o pow. 0,4062 ha), część dawnej działki 892 (której odpowiada dzisiejsza działka 82/2 obr. 249 o pow. 0,3534 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 83 obr. 249 o pow. 0,1657 ha), część dawnej działki 1048 (której odpowiada dzisiejsza działka 26 obr. 250 o pow. 0,0802 ha), dawna działka 999 (której odpowiada dzisiejsza działka 27 obr. 250 o pow. 0,0655 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 28 obr. 250 o pow. 0,1554 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 20 obr. 251 o pow. 0,1193 ha), część dawnej działki 997 i część dawnej działki 1048 (której odpowiada dzisiejsza działka 21 obr. 251 o pow. 0,2834 ha), część dawnej działki 850 (której odpowiada dzisiejsza działka 22 obr. 251 o pow. 0,0550 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 13/1 obr. 252 o pow. 0,1909 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 16/1 obr. 252 o pow. 0,04 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 17/1 obr. 252 o pow. 0,1831 ha), część dawnej działki 850 (której odpowiada dzisiejsza działka 18 obr. 252 o pow. 0,2024 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 26 obr. 253 o pow. 0,0157 ha), część dawnej działki 1189 (której odpowiada dzisiejsza działka 20 obr. 254 o pow. 0,1413 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 21 obr. 254 o pow. 0,1116 ha), część dawnej działki 1189 (której odpowiada dzisiejsza działka 16 obr. 255 o pow. 0,0869 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 18 obr. 255 o pow. 0,0697 ha) i część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 12 obr. 256 o pow. 0,0901 ha) położonych na terenie dawnej wsi Wólka Mładzka obecnie znajdujące się na terenie Miasta Otwocka stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 28 lutego 2020r Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W dniu 15 kwietnia 2020r. do Wnioskodawcy zostało przesłane zawiadomienie informujące o zebraniu całości dokumentów i możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Zgodnie z treścią przepisu art.15 zzs ust 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz.U z 2020 poz. 374 ze zm.) w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii COVID bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach administracyjnych nie rozpoczął się lub uległ zawieszeniu oraz w związku z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 14 maja 2020r. *o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2* (Dz.U z 2020 poz. 875) terminy, o których mowa w art. 15zsr ust. 1 ustawy rozpoczynają bieg po upływie 7 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i po tym okresie przystąpiono do wydania decyzji. Żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z aktami sprawy.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) –zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców dawnej wsi Wólka Mładzka dołączone do wniosku Prezydenta Miasta Otwocka, z których wynika, że działki były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jako powszechne dostępne drogi wewnętrzne-dojazdowe do pól, domostw i terenów leśnych oraz wszelkich gruntów użyteczności publicznej. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 1957r. w sprawie zniesienia powiatu miejsko-uzdrowiskowego Otwock, utworzenia powiatu miejskiego Otwock, powiatu otwockiego i niektórych osiedli w sprawie zmiany granic niektórych powiatów w województwie warszawskim do miasta Otwocka włączone zostały były gromady Jabłonna Mładz, Świerk i Wólka Mładzka.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy rejestru gruntów z roku 1963 działki stanowią drogi dojazdowe.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wyjścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło, i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ke 77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona w dawnej miejscowości Wólka Mładzka w gminie Otwock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: część dawnej działki 516 (odpowiada dzisiejszej działce 27 obr. 221 o pow. 0,1709 ha), część dawnej działki 27 (odpowiada dzisiejszej działce 3 obr. 222 o pow. 0,8859 ha), część dawnej działki 28 (odpowiada dzisiejszej działce 45 obr. 222 o pow. 0,2104 ha), część dawnej działki 29 (odpowiada dzisiejszej działce 54 obr. 222 o pow. 0,1630 ha), część dawnej działki 46 (odpowiada dzisiejszej działce 63 obr. 222 o pow. 0,2546 ha), część dawnej działki 27 (odpowiada dzisiejszej działce 11 obr. 223 o pow. 0,0962 ha) część dawnej działki 27 (odpowiada dzisiejszej działce 12 obr. 224 o pow. 0,1268 ha), część dawnej działki 101 (odpowiada dzisiejszej działce 13 obr. 224 o pow. 0,2233), część dawnej działki 27 (odpowiada dzisiejszej działce 27 obr. 225 o pow. 0,2431 ha), część dawnej działki 46 (której odpowiada dzisiejsza działka 28 obr. 225 o pow. 0,5294 ha), część dawnej działki 46 (której odpowiada dzisiejsza działka 32 obr. 225 o pow. 0,1135 ha), część dawnej działki 101 (odpowiada dzisiejszej działce 58 obr. 226 o pow. 0,2811 ha), część dawnej działki 148 (której odpowiada dzisiejsza działka 59 obr. 226 o pow. 0,0226 ha) część dawnej działki 178 (której odpowiada dzisiejsza działka 60 obr. 226 o pow. 0,3225 ha) część dawnej działki 148 (której odpowiada dzisiejsza działka 18 obr. 227 o pow. 0,2564 ha), część dawnej działki 178 (której odpowiada dzisiejsza działka 19 obr. 227 o pow. 0,1994 ha) część dawnej działki 178 (której odpowiada dzisiejsza działka 18 obr. 228 o pow. 0,5405 ha), część dawnej działki 218 (której odpowiada dzisiejsza działka 19/1 obr. 228 o pow. 0,2092 ha), część danej działki 178 (której odpowiada dzisiejsza działka 32 obr. 229 o pow. 0,2897 ha), część dawnej działki 218 (której odpowiada dzisiejsza działka 33 obr. 229 o pow. 0,1663 ha), część dawnej działki 218 (której odpowiada dzisiejsza działka 21 obr. 230 o pow. 0,1970 ha) część dawnej działki 299 (której odpowiada dzisiejsza działka 57 obr. 231 o pow. 0,4302 ha), dawna działka 311 (której odpowiada

dzisiejsza działka 59/2 obr. 231 o pow. 0,1349 ha), dawna działka 302 (której odpowiada dzisiejsza działka 58/2 obr. 231 o pow. 0,1171 ha), dawna działka 321 (odpowiada dzisiejszej działce 60 obr. 231 o pow. 0,0802 ha) część dawnej działki 297 (odpowiada dzisiejszej działce 62/3 obr. 231 o pow. 0,2181 ha) część dawnej działki 298 (odpowiada dzisiejszej działce 63/2 obr. 231 o pow. 0,0976 ha), część dawnej działki 299 (której odpowiada dzisiejsza działka 59/1 obr. 231 o pow. 0,0022 ha), część dawnej działki 297 (której odpowiada dzisiejsza działka 52/3 obr. 232 o pow. 0,2079 ha), część dawnej działki 410 (odpowiada dzisiejszej działce 53/2 obr. 232 o pow. 0,3174 ha), część dawnej działki 452 (odpowiada dzisiejszej działce 58/2 obr. 232 o pow. 0,1765 ha), część dawnej działki 298 (odpowiada dzisiejszej działce 33/2 obr. 233 o pow. 0,0830 ha), część dawnej działki 297 (odpowiada dzisiejszej działce 34 obr. 233 o pow. 0,2266 ha), część dawnej działki 297 (której odpowiada dzisiejsza działka 36 obr. 234 o pow. 0,1858 ha), część dawnej działki 452 (której odpowiada dzisiejsza działka 37/2 obr. 234 o pow. 0,1762 ha), część dawnej działki 297 (której odpowiada dzisiejsza działka 1/56 obr. 235 o pow. 0,2074 ha), część dawnej działki 297 (której odpowiada dzisiejsza działka 23 obr. 235 o pow. 0,0028 ha), część dawnej działki 584 (odpowiada dzisiejszej działce 27 obr. 236 o pow. 0,1572 ha), część dawnej działki 584 (której odpowiada dzisiejsza działka 42 obr. 237 o pow. 0,2020 ha), część dawnej działki 724 (której odpowiada dzisiejsza działka 39 obr. 239 o pow. 0,0830 ha), dawna działki 536 (której odpowiada dzisiejsza działka 36 obr. 240 o pow. 0,0830 ha), część dawnej działki 563 (której odpowiada dzisiejsza działka 37 obr. 240 o pow. 0,1125 ha) część dawnej działki 516 (której odpowiada dzisiejsza działka 38 obr. 240 o pow. 0,1879 ha), część dawnej działki 563 (której odpowiada dzisiejsza działka 16 obr. 241 o pow. 0,1925 ha), część dawnej działki 563 (odpowiada dzisiejszej działce 2 obr. 242 o pow. 0,1625 ha), część dawnej działki 724 (której odpowiada dzisiejsza działka 14 obr. 242 o pow. 0,1082 ha), część dawnej działki 563 (której odpowiada dzisiejsza działka 26 obr. 242 o pow. 0,1065 ha), część dawnej działki 1048 (której odpowiada dzisiejsza działka 27 obr. 243 o pow. 0,1601 ha), dawna działka 951 (której odpowiada dzisiejsza działka 28 obr. 243 o pow. 0,1116 ha), dawna działka 963 (której odpowiada dzisiejsza działka 29 obr. 243 o pow. 0,1202 ha), część dawnej działki 997 (której odpowiada dzisiejsza działka 28 obr. 244 o pow. 0,1539 ha), część dawnej działki 997 (której odpowiada dzisiejsza działka 29 obr. 244 o pow. 0,0575 ha), część dawnej działki 1048 (której odpowiada dzisiejsza działka 30 obr. 244 o pow. 0,1665 ha), część dawnej działki 850 (której odpowiada dzisiejsza działka 31 obr. 244 o pow. 0,1263 ha), część dawnej działki 781 (której odpowiada dzisiejsza działka 26 obr. 245 o pow. 0,1506 ha), część dawnej działki 850 (której odpowiada dzisiejsza działka 27 obr. 245 o pow. 0,2130 ha), część dawnej działki 818 (której odpowiada dzisiejsza działka 37 obr. 246 o pow. 0,1244 ha), część dawnej działki 781 (której odpowiada dzisiejsza działka 38 obr. 246 o pow. 0,1534 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 41/2 obr. 246 o pow. 0,2354 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 29 obr. 247 o pow. 0,2321 ha), część dawnej działki 781 (której odpowiada dzisiejsza działka 30 obr. 247 o pow. 0,0841 ha), część dawnej działki 818 (której odpowiada dzisiejsza działka 31 obr. 247 o pow. 0,1411 ha), część dawnej działki 850 (której odpowiada dzisiejsza działka 32 obr. 247 o pow. 0,2275 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 10/2 obr. 248 o pow. 0,4062 ha), część dawnej działki 892 (której odpowiada dzisiejsza działka 82/2 obr. 249 o pow. 0,3534 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 83 obr. 249 o pow. 0,1657 ha), część dawnej działki 1048 (której odpowiada dzisiejsza działka 26 obr. 250 o pow. 0,0802 ha), dawna działka 999 (której odpowiada dzisiejsza działka 27 obr. 250 o pow. 0,0655 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 28 obr. 250 o pow. 0,1554 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 20 obr. 251 o pow. 0,1193 ha), część dawnej działki 997 i część dawnej działki 1048 (której odpowiada dzisiejsza działka 21 obr. 251 o pow. 0,2834 ha), część dawnej działki 850 (której odpowiada dzisiejsza działka 22 obr. 251 o pow. 0,0550 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 13/1 obr. 252 o pow. 0,1909 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 16/1 obr. 252 o pow. 0,04 ha), część dawnej działki 851 (której odpowiada dzisiejsza działka 17/1 obr. 252 o pow. 0,1831 ha), część dawnej działki 850 (której odpowiada dzisiejsza działka 18 obr. 252 o pow. 0,2024 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 26 obr. 253 o pow. 0,0157 ha), część dawnej działki 1189 (której odpowiada dzisiejsza działka 20 obr. 254 o pow.

0,1413 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 21 obr. 254 o pow. 0,1116 ha), część dawnej działki 1189 (której odpowiada dzisiejsza działka 16 obr. 255 o pow. 0,0869 ha), część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 18 obr. 255 o pow. 0,0697 ha) i część dawnej działki 1089 (której odpowiada dzisiejsza działka 12 obr. 256 o pow. 0,0901 ha) położonych na terenie dawnej wsi Wólka Mładzka obecnie znajdujące się na terenie Miasta Otwocka służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26 poz. 139 z późn. zm.) stał się mieniem gminnym.

Zgodnie z art. 8 uzwag starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.



Otrzymują:

1. **Prezydent Miasta Otwocka**
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
(dot.: ZKM.6822.64.2015
przesłane przez e-puap
2. aa