

UCHWAŁA nr CCX/96/20
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO
z dnia 3 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów najmu pomieszczeń w budynku
Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii „Jędrus” w Józefowie z dotychczasowymi
najemcami**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umów najmu na okres do trzech lat z dotychczasowymi najemcami pomieszczeń w budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii „Jędrus” w Józefowie, położonym na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. o nr: 32/2, 32/7, 32/10 obr. 31 w Józefowie dla której prowadzona jest księga wieczysta WA10/00043768/0, w celu zwiększenia dochodów jednostki organizacyjnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu
Cezary Łukaszewski
1.....

Elektronicznie podpisany przez
Stanisław Kruszewski
3. Data: 2020.06.03 12:54:37 +02'00'.....

WICESTAROSTA
Krzysztof Klósek
2.....

Dokument podpisany przez GRZEGÓRZ MICHALCZYK
Data: 2020.06.03
F3: 18:50 CEST
4.....

5..... **Krzysztof Olszewski**
Elektronicznie podpisany przez Krzysztof Olszewski
Data: 2020.06.03 13:45:23 +02'00'

Łukasz Banaszek
adwokat

Uzasadnienie

Jednostka organizacyjna Powiatu Otwockiego w dniu 11 maja 2020 r. złożyła wniosek uzupełniony w dniu 22.05.2020 r. dotyczący wyrażenia zgody na najem pomieszczeń w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii „Jędrus”. Zabudowana nieruchomość oznaczona jako działki ew. nr 32/2, 32/7 i 32/10 obr. 31 w Józefowie stanowi własność Powiatu Otwockiego. Nieruchomość oddana jest w trwały zarząd na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Otwocku nr 4/2014 z dnia 29 kwietnia 2014r. na czas nieoznaczony na rzez Wnioskodawcy.

We wniosku jednostka organizacyjna określiła, że umowy najmu dotyczą dwóch lokali użytkowych tj.: o pow. 81 m² wraz z gruntem o pow. 138m² oraz lokalu o pow. 52 m² z przeznaczeniem na cele produkcyjne. Wnioskodawca wskazał, że najem jest kontynuacją kolejnych umów, a termin jego zawarcia dotyczy okresu do 3 lat.

Jednostka organizacyjna działając zgodnie z zasadą gospodarności stara się pozyskiwać środki finansowe z tytułu najmu powierzchni. Środki pozyskane z najmów powierzchni pozwolą pokryć część potrzeb finansowych wynikających z działań statutowych placówki.

Według treści art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem na czas nie dłuższy niż czas na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeśli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przewodniczący Zarządu

Cezary Łukaszeński

INSPEKTOR

Magdalena Trzapałka

Opracowała:

Magdalena Trzapałka

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Pokrywczyńska