

CZEŚĆ III DO SIWZ

UMOWA NR/CRU/ZDP/20

zawarta w dniu2020 r. w Karczewie pomiędzy Powiatem Otwockim - Zarządem Dróg Powiatowych w Otwocku z/s w Karczewie, ul. Boh. Westerplatte 36, 05-480 Karczew, reprezentowanym przez:

- Pana Pawła Grzybowskiego – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku na podstawie Uchwały Nr CLXXVII/81/20 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 4 marca 2020 r.

- Pana Krzysztof Kłósek – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Pani Barbary Chmielewskiej – Główniej Księgowej ZDP

zwanym w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwaną w dalszym ciągu „Wykonawcą”, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie udzielonego zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 11 ust. 8, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) sygnatura – ZDP/ P-15/2020.
2. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2724W Karczew – Janów”.
3. Szczegółowy zakres robót będący przedmiotem umowy określono w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ w terminie 10 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia - robót w zakresie wykonywania ręcznych prac ziemnych, ręcznego ustawienia krawężnika, układania kostki brukowej na chodniku oraz przedkładania, każdego miesiąca wykonywania umowy, oświadczenia zawierającego informację o liczbie osób oraz o zakresie czynności wykonywanych w danym miesiącu na podstawie umowy o pracę w celu udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia RODO.
4. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 SIWZ w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy przedmiotowe uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia. Ponadto Wykonawca i Podwykonawca zobowiązani są do okazania Zamawiającemu zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności: umowy o pracę, czy też wydane go pracownikowi potwierdzenia warunków zatrudnienia.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:
 netto zł,
 (słownie:),
 powiększone o należny podatek 23 % VAT, w kwocie zł
 (słownie:),
 brutto: zł,
 (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Cena wynikająca z oferty nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki VAT.
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie wystawionych faktur miesięcznych, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru oraz faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia. W przypadku protokołu częściowego odbioru robót, wynagrodzenie obliczane będzie na podstawie procentowego wskaźnika zaawansowania każdego z elementów robót, w stosunku do wartości podanej w harmonogramie rzeczowo – finansowym, zatwierdzonym przez właściwego Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, przy czym łączna wartość wynagrodzenia za częściowe odbiory robót w 2020 roku nie może być wyższa niż zł.
5. Ostatnia faktura za wykonane roboty budowlane nie może być niższa niż 20% całej wartości zadania.

6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek podany na fakturze w terminie 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Faktura będzie wystawiona na następujące dane: Nabywca: Powiat Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock, NIP: 532 16 42 710; Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku z/s w Karczewieul. Bohaterów Westerplatte 36, 05-480 Karczew.
9. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. ul. Bohaterów Westerplatte 36, 05-480 Karczew.
10. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową i wszystkimi niezbędnymi dokumentami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
11. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 1 zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy:
12. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie robót rozliczeniowych objętych niniejszą umową, na dzień złożenia oświadczenia dotyczącego danego okresu rozliczeniowego oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11 Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

§ 5

1. Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi zabezpieczenie w wysokości 10% wartości umowy brutto, tj. kwotę zł (słownie: zł).
2. Warunki, na jakich Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz warunki zwrotu ww. zabezpieczenia, określone są w SIWZ w ogólnych warunkach umowy na wykonanie robót budowlanych w ust. 2.

§ 6

1. Okres gwarancji ustala się na miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Warunki, na jakich Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz warunki dokonania zwrotu zabezpieczenia z tytułu gwarancji, określone są w SIWZ w ogólnych warunkach umowy na wykonanie robót budowlanych, w ust. 19.
3. Niniejsza umowa stanowi gwarancję bez konieczności wydania odrębnego dokumentu.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza koordynatora do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy Pana/ Panią nr telefonu: e-mail
2. Wykonawca wyznacza do kierowania robót drogowych Pana/ Panią nr telefonu: e-mail

3. Zamawiający wyznacza jako osobę nadzorującą realizację zadania Pana/ Panią
nr telefonu: e-mail
4. Funkcję Inspektora nadzoru pełnić będzie Pan/ Pani
nr telefonu: e-mail

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 2 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) w wysokości 5 000,00 zł za prowadzenie robót niezgodne z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością
- 3) w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowe prowadzenie robót związanych z cięciem materiałów w innym miejscu niż wyznaczonym przez Wykonawcę oraz za każdorazowe cięcie materiałów metodą bez wody,
- 4) w wysokości 2 000,00 zł za nieumieszczenie po zakończeniu robót budowlanych tablicy informacyjnej,
- 5) w wysokości 1 000,00 zł za zamieszczenie tablicy informacyjnej o treści niezaakceptowanej przez Zamawiającego,
- 6) w wysokości 2 000,00 zł za nieumieszczenie w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, a przed rozpoczęciem robót budowlanych tablicy informacyjnej,
- 7) w wysokości 5 000,00 zł niezapewnienie miejsca do cyklicznych narad koordynacyjnych,
- 8) w wysokości 10 000,00 zł za każdorazowe niezgłoszenie robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 9) w wysokości 2 000,00 zł za każdorazowy stwierdzony i udokumentowany przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przypadek prowadzenia robót niezgodnie z umową, przepisami bhp, ppoż,
- 10) niewykonanie lub nienależyte wykonanie polecenia Zamawiającego - w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania polecenia Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
- 11) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego albo jego aktualizacji w wysokości 1 000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
- 12) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Bieg terminu naliczenia kary rozpoczyna się od dnia następnego po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad,
- 13) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się od dnia następnego po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za każde opóźnienie, także wynikłe z przyczyn od niego niezależnych,
- 14) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 15) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym

Podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

- 16) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 17) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 18) 1 000,00 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika Budowy na naradzie koordynacyjnej,
 - 19) zgłoszenie do odbioru końcowego robót, które nie nadają się do odbioru, w szczególności robót niedokończonych - w wysokości 10 000 zł,
 - 20) 5 000,00 zł wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek braku wykonania lub wadliwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ogólnych warunków umowy określonych w SiWZ.
2. Wykonawca dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty. Zapłata kar umownych może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy na podstawie umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszystkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

§ 9

1. Zmiana lub odstąpienie od Umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej Umowie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez stronną.
3. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:
 - a) Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w sytuacji:
 - wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu umowy (w części lub w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych na okres trwający łącznie ponad 48 godzin,
 - wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - istotnej zmiany w dokumentacji dot. przedmiotu umowy dokonanej na wniosek Zamawiającego,
 - wystąpienia znalezisk archeologicznych bądź niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych,
 - wystąpienia awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy,

- wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami w tym niedopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy (w części lub w całości) bądź wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu umowy (w części lub w całości) przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - b) Zmiany osobowe:
 - zmiana osób, realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub w innych ustawach,
 - zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg określony w SiWZ,
 - zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru.
 - c) Zmiany organizacji spełnienia świadczenia w zakresie zmiany zasad dokonywania odbiorów świadczonych robot budowlanych.
 - d) Zmiany terminu płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzonych do umowy.
 - e) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
 - f) Zmiany umowy w przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi z powodu zmian wprowadzonych do umowy.
4. Wszystkie postanowienia określone w ust. 3, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią jednoznacznie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

§ 10

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory jakie mogą wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 12

Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:

1. Oferta z dnia,
2. Specyfikacja Istnych Warunków Zamówienia,
3. Ogólne warunki umowy na wykonanie robot budowlanych,
4. Dokumentacja projektowa,
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....



