

ZARZĄDZENIE Nr. 38/2020
STAROSTY OTWOCKIEGO
z dnia 2 sierpnia 2020 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 157 z dnia 4 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Polnej 66.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 9 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży udziału Skarbu Państwa wynoszącego 4/40 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Józefowie przy ul. Polnej 66, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 86 z obr. 17 o powierzchni 0,1974 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA10/00071460/6, w wysokości **56 000 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).**

§ 2. Sprzedaż udziału opisanego w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wicestarosie Otwockiemu.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Cezary Łukaszewski

SEKRETARZ POWIATU
Andrzej Solecki

Marek Bajson
ADWOKAT

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 157 z dnia 4 maja 2020 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Polnej 66, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 86 z obr. 17 gm. Józefów, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00071460/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wartość przedmiotowej działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 marca 2020 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 6756.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.