

UCHWAŁA NR 151/XX/20

**RADY POWIATU OTWOCKIEGO
z dnia 28 maja 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż ośmiu lokali mieszkalnych w budynku przy
ul. Pułaskiego 7B w Otwocku wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej,
stanowiących własność Powiatu Otwockiego**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 920) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) –
uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż ośmiu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Otwockiego, usytuowanych w budynku, położonym w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7B wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako dz. ew. nr 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 z obr. 143 w Otwocku tj.:

- 1) lokal nr 21A o powierzchni użytkowej 28,34 m² wraz z udziałem wynoszącym 2834/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 2) lokal nr 22 o powierzchni użytkowej 41,71 m² wraz z udziałem wynoszącym 4171/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 3) lokal nr 23 o powierzchni użytkowej 24,68 m² wraz z udziałem wynoszącym 2468/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 4) lokal nr 24 o powierzchni użytkowej 51,12 m² wraz z udziałem wynoszącym 5112/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 5) lokal nr 25 o powierzchni użytkowej 46,58 m² wraz z udziałem wynoszącym 4658/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 6) lokal nr 26 o powierzchni użytkowej 29,93 m² wraz z udziałem wynoszącym 2993/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 7) lokal nr 27 o powierzchni użytkowej 22,01 m² wraz z udziałem wynoszącym 2201/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 8) lokal nr 28 o powierzchni użytkowej 28,39 m² wraz z udziałem wynoszącym 2839/99370 części w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Piotr Kudlicki

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jak działki nr 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 z obr. 143 w Otwocku jest zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w którym Powiat Otwocki jest właścicielem 9 lokali mieszkalnych z czego 8 jest objętych umowami najmu.

Z wnioskami o wykup lokali wystąpili wszyscy najemcy. Wszystkie opisane lokale stanowią samodzielne lokale mieszkalne w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 532) co potwierdzają stosowne zaświadczenia. W przedmiotowym budynku znajdują się również inne lokale mieszkalne, które zostały sprzedane przez Powiat Otwocki ich dotychczasowym najemcom. Z chwilą sprzedaży pierwszego lokalu powstała Wspólnota Mieszkaniowa której Powiat Otwocki jest członkiem. Mając na uwadze art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) czyli kierowanie się zasadami prawidłowej gospodarki sprzedaż pozostałych lokali jest zasadna. Lokale będą sprzedawane wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Lokale mieszkalne znajdują się w dobrym stanie technicznym i pozostają objęte ośmioma umowami najmu zawartymi z lokatorami przeniesionymi z innych lokali znajdujących się w Józefowie przy ul. Piłsudskiego 22 oraz ul. Malinowskiego 7. Jeden lokal mieszkalny nie jest objęty najmem. Najemcy lokali nie posiadają żadnych zaległości w płatności czynszu najmu.

Z uwagi na fakt, że art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym zawierający zadania wykonywane przez powiat nie przewiduje prowadzenia gospodarki mieszkaniowej ani zapewniania potrzeb bytowo – mieszkaniowych mieszkańców powiatu, nie jest zasadnym dalsze utrzymywanie przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem pod wynajem.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 920), do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.


Przewodniczący Rady
Piotr Kudlicki