

# Powiat Otwocki



ul. Górna 13, 05 – 400 Otwock  
tel. (22) 788-15,34;35;37 w 378  
[www.powiat-otwocki.pl](http://www.powiat-otwocki.pl)

Otwock, dnia 29.05.2020 r.

S.AI.272.2. 29.2020

Ogłoszenie o udzielenie zamówienia w procedurze otwartej

## 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Powiat Otwocki

ul. Górna 13

05-400 Otwock

telefon 48 22 788-15-34;35;37 w 378

fax 48 22788-15-34;35;37 w 379

mail : [przetargi@powiat-otwocki.pl](mailto:przetargi@powiat-otwocki.pl)

## 2. SPOSÓB UZYSKANIA DOKUMENTACJI

Dokumentacja umieszczona jest na stronie [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl).

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Starostwie Powiatowym

w Otwocku ul. Górna 13 w kancelarii w terminie do 09.06.2020 r. do godziny 11:00.

Opatrzoną napisem: „– przegląd budynków - S.AI.272.2. 29.2020” lub przez EPUAP, w terminie do 09.06.2020.

Ofertę składaną za pośrednictwem posłańca (poczty kurierskiej) należy na opakowaniu zewnętrznym opatrzyć napisem OFERTA - przegląd budynków S.AI.272.2. 29.2020”

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków stanowiących własność Skarbu Państwa w zakresie przeglądu rocznego oraz pięcioletniego wskazanych w art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) wobec nieruchomości położonych w:

1. Otwocku przy ul. Kochanowskiego 10 C - pow. użytkowa 87,45 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej;
2. Otwocku przy ul. Kochanowskiego 10 E - pow. użytkowa 564,85 m<sup>2</sup>, dwie kondygnacje nadziemne, podpiwniczenie, konstrukcja murowana;
3. Otwocku przy ul. Kochanowskiego 10 G - pow. użytkowa 304,39 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej;
4. Otwocku przy ul. Kochanowskiego 10 H - pow. użytkowa 174,10 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej;
5. Otwocku przy ul. Kochanowskiego 10I - pow. użytkowa 268,76 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, konstrukcja murowana;
6. Otwocku przy ul. Wspólnej 5 (dawny adres: Armii Krajowej 8) - budynek wielorodzinny o pow. użytkowa 365 m<sup>2</sup>, dwie kondygnacje nadziemne, konstrukcja murowana;

7. Otwocku przy ul. Wspólnej 5 (dawny adres: Armii Krajowej 8) - budynek jednorodzinny o pow. użytkowej 47 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny, podpiwniczony;
8. Otwocku przy ul. Żurawiej 13 A - pow. użytkowa 519 m<sup>2</sup>, trzy kondygnacje nadziemne, częściowe podpiwniczenie, konstrukcja murowana, instalacja gazowa;
9. Otwocku przy ul. Samorządowej 16/20 B - pow. użytkowa 205,74 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej;
10. Otwocku przy ul. Samorządowej 16/20 C - pow. użytkowa 128,00 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej;
11. Otwocku przy ul. Warszawskiej 3 - pow. użytkowa 67,16 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej;
12. Józefowie przy ul. Otwockiej 3 - pow. użytkowa 105 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej;
13. Gminie Karczew, w miejscowości Wygoda ozn. nr 3 - pow. użytkowa 262,61 m<sup>2</sup>, budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony z nieużytkowym strychem o konstrukcji murowanej.

**Przedmiot zamówienia nie uwzględnia zakresem wykonania przeglądów kominiarskich.**

Protokoły powinny być wykonane w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)

CPV 71315400 - 3 (usługi inspekcji budowlanej)

### **3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

14 dni od daty zawarcia umowy

### **4. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIA**

Przy wyborze oferty ZAMAWIAJĄCY będzie kierował się następującymi kryteriami:

**CENA - 100 %**

### **5. WARUNKI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ WYKONAWCA**

**O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

1. posiadania uprawnień budowlanych do wykonywania działalności w zakresie przeglądów stanu technicznego obiektów,
2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą stosowne uprawnienia

### **6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

- 1) **Oferty należy składać w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13 tel. (022) 778 1 339 w kancelarii lub przez e-PUAP.**

- 2) Termin składania ofert upływa 09.06.2020 r. o godz. 11:00. Oferty należy składać z uwzględnieniem terminu bezpiecznego otwarcia ofert przez Zamawiającego
7. Otwarcie ofert nastąpi dnia 09.06.2020 r. godz. 13:30 . Informacja z otwarcia ofert zostanie umieszczona na stronie [www.powiat-otwocki.pl](http://www.powiat-otwocki.pl) w zakładce zamówienia / informacja z otwarcia ofert
8. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**  
Termin związania ofertą wynosi 20 dni.

Podpisal

Z up. Zarządu Powiatu  
(-) Cezary Łukaszewski  
Przewodniczący Zarządu