

UCHWAŁA NR.....

RADY POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dziesięciu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Powiatu Otwockiego

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) – **uchwała się co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dziesięciu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Otwockiego, usytuowanych w budynku, położonym w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7B wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako dz. ew. nr 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 z obr. 143 w Otwocku tj.:

- 1) lokal nr 21 o powierzchni użytkowej 13,00 m² wraz z udziałem wynoszącym 1300/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 2) lokal nr 21A o powierzchni użytkowej 28,34 m² wraz z udziałem wynoszącym 2834/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 3) lokal nr 22 o powierzchni użytkowej 41,71 m² wraz z udziałem wynoszącym 4171/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 4) lokal nr 23 o powierzchni użytkowej 24,68 m² wraz z udziałem wynoszącym 2468/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 5) lokal nr 24 o powierzchni użytkowej 51,12 m² wraz z udziałem wynoszącym 5112/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 6) lokal nr 25 o powierzchni użytkowej 46,58 m² wraz z udziałem wynoszącym 4658/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 7) lokal nr 26 o powierzchni użytkowej 29,93 m² wraz z udziałem wynoszącym 2993/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 8) lokal nr 27 o powierzchni użytkowej 22,01 m² wraz z udziałem wynoszącym 2201/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 9) lokal nr 28 o powierzchni użytkowej 28,39 m² wraz z udziałem wynoszącym 2839/99370 części w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat Marcin Bandura

UZASADNIENIE

Nieruchomo oznaczona w ewidencji gruntów jak działki nr 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 z obr. 143 w Otwocku jest zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w którym Powiat Otwocki jest wła cicielem 9 lokali mieszkalnych z czego 8 jest obj tych umowami najmu.

Z wnioskami o wykup lokali wyst pili wszyscy najemcy. Wszystkie opisane lokale stanowi samodzielne lokale mieszkalne w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własno ci lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 532) co potwierdzaj stosowne za wiadczenia. W przedmiotowym budynku znajduj si równie inne lokale mieszkalne, które zostały sprzedane przez Powiat Otwocki ich dotychczasowym najemcom. Z chwil sprzeda y pierwszego lokalu powstała Wspólnota Mieszkaniowa której Powiat Otwocki jest członkiem. Maj c na uwadze art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo ciami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z pó n. zm.) czyli kierowanie si zasadami prawidłowej gospodarki sprzeda pozostałych lokali jest zasadna. Lokale b d sprzedawane wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Lokale mieszkalne znajduj si w dobrym stanie technicznym i pozostaj obj te o mioma umowami najmu zawartymi z lokatorami przeniesionymi z innych lokali znajduj cych si w Józefowie przy ul. Piłsudskiego 22 oraz ul. Malinowskiego 7. Jeden lokal mieszkalny nie jest obj ty najmem. Najemcy lokali nie posiadaj adnych zaległo ci w płatno ci czynszu najmu.

Z uwagi na fakt, e art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorz dzie powiatowym zawieraj cy zadania wykonywane przez powiat nie przewiduje prowadzenia gospodarki mieszkaniowej ani zapewniania potrzeb bytowo – mieszkaniowych mieszkań ów powiatu, nie jest zasadnym dalsze utrzymywanie przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem pod wynajem.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorz dzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 511 z pó n. zm.), do czasu okre lenia zasad zbywania nieruchomości, Zarz d Powiatu mo e dokona tej czynno ci wył cznie za zgod Rady Powiatu.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomo ciami
Monika Pokrywczy ska

Sekretarz Powiatu
Andrzej Solecki