

# Starosta Otwocki



ul. Górna 13, 05 – 400 Otwock  
tel. (22) 788-15,34;35;37 w 378  
[www.powiat-otwocki.pl](http://www.powiat-otwocki.pl)

Otwock, dnia 08.05.2020 r.

**S.AI.272.2. 23.2020**

Ogłoszenie o udzielenie zamówienia w procedurze otwartej

## 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Starosta Otwocki

ul. Górna 13

05-400 Otwock

telefon 48 22 788-15-34;35;37 w 378

fax 48 22788-15-34;35;37 w 379

mail : [przetargi@powiat-otwocki.pl](mailto:przetargi@powiat-otwocki.pl)

## 2. SPOSÓB UZYSKANIA DOKUMENTACJI

Dokumentacja umieszczona jest na stronie [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl).

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13 w kancelarii w terminie do 19.05.2020 r. do godziny 11:00.

Opatrzoną napisem: „Przetarg 1 operat Ługi - S.AI.272.2. 232.2020” lub przez EPUAP, w terminie do 19.05.2020.

Ofertę składana za pośrednictwem posłańca (poczty kurierskiej) należy na opakowaniu zewnętrznym opatrzyć napisem **OFERTA - przetarg 1 operat Ługi SAI.2722.1.23.2020**

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego wartość Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 1 operatu szacunkowego na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość objętą inwestycją na podstawie decyzji Starosty Otwockiego nr 2/2017 z dnia 30 marca 2017 r., zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi gminnej ulicy Ługi na odcinku od ul. Stefana Okrzei do ul. Danuty w Otwocku w obrębach 28, 29, 30 i 31 w Otwocku wydanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wycenie podlega działka ewidencyjna: - nr 14/6 z obr. 31 w Otwocku,

Operat powinien być wykonany w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) w szczególności art. 18 ustawy,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Przedmiot zlecenia obejmuje również udział w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności: stawiennictwo na rozprawach administracyjnych, które na potrzeby postępowania administracyjnego będą przeprowadzone w tut. Starostwie, udzielanie wyjaśnień dotyczących wyceny, potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Operaty zostaną wykonane w wersji papierowej (2 egz.) i dodatkowo w wersji elektronicznej.

CPV 70000000-1 (usługi w zakresie nieruchomości)

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

14 dni od daty zawarcia umowy

#### **5. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIA**

Przy wyborze oferty ZAMAWIAJĄCY będzie kierował się następującymi kryteriami:

**CENA - 100 %**

#### **6. WARUNKI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ WYKONAWCA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości
  - 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;  
Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje min 1 osobą posiadającą uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości;

**Wyłączeniu , na podstawie art.24 § 1 pkt . 5 k.p.a., z udziału w przetargu podlegają następujący rzeczoznawcy:**

**-Anita Grażyna Kwiecień ( nr uprawnień 5725)**

#### **7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1) **Oferty należy składać w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13 tel. (022) 778 1 339 w kancelarii lub przez e-PUAP.**

2) **Termin składania ofert upływa 19.05.2020 r. o godz. 11:00. Oferty należy składać z uwzględnieniem terminu bezpiecznego otwarcia ofert przez Zamawiającego**

8. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 19.05.2020 r. godz. 13:30 . Informacja z otwarcia ofert zostanie umieszczona na stronie [www.powiat-otwocki. pl](http://www.powiat-otwocki.pl) w zakładce zamówienia / informacja z otwarcia ofert**

#### **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 20 dni.

Podpisał

Starosta

(-) Cezary Łukaszewski