

# Starosta Otwocki



ul. Górna 13, 05 – 400 Otwock  
tel. (22) 788-15,34;35;37 w 378  
[www.powiat-otwocki.pl](http://www.powiat-otwocki.pl)

Otwock, dnia 08.05.2020 r.

S.AI.272.2. 22.2020

Ogłoszenie o udzielenie zamówienia w procedurze otwartej

## 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Starosta Otwocki

ul. Górna 13

05-400 Otwock

telefon 48 22 788-15-34;35;37 w 378

fax 48 22788-15-34;35;37 w 379

mail : [przetargi@powiat-otwocki.pl](mailto:przetargi@powiat-otwocki.pl)

## 2. SPOSÓB UZYSKANIA DOKUMENTACJI

Dokumentacja umieszczona jest na stronie [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl)

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13 w kancelarii w terminie do 19.05.2020 r. do godziny 11:00.

Opatrzoną napisem:

„Przetarg 1 operat Poznańska - S.AI.272.2. 22.2020”

lub przez EPUAP, w terminie do 19.05.2020.

Ofertę składana za pośrednictwem posłańca (poczty kurierskiej) należy na opakowaniu zewnętrznym opatrzyć napisem OFERTA - przetarg 1 operat Poznańska SAI.2722.1.22.2020

Informacja z otwarcia ofert zostanie umieszczona na stronie [www.powiat-otwocki.pl](http://www.powiat-otwocki.pl) w zakładce zamówienia / informacja z otwarcia ofert

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zajętej pod drogę publiczną, która na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.) przeszła na własność jednostki samorządu terytorialnego, stanowiącej działkę ew. 48/2 o pow. 101 m<sup>2</sup> z obr. 21 – ul. Poznańska (droga gminna) w Otwocku.

Powyższa nieruchomość stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, co stwierdza ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego wydana na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 z późn. zm.). Przedmiot zlecenia obejmuje również udział w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności stawiennictwo na rozprawie administracyjnej, która na potrzeby postępowania administracyjnego będzie przeprowadzona w tut. Starostwie oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego lub sporządzenie aktualizacji. Operat zostanie wykonany w wersji papierowej (2 egz.) i dodatkowo w wersji elektronicznej.

Operat powinien być wykonany w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),
- art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133, poz. 872 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004, nr 207, poz. 2109 ze zm.).

## 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

7 dni od daty zawarcia umowy

## **5. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIA**

Przy wyborze oferty ZAMAWIAJĄCY będzie kierował się następującymi kryteriami:

**CENA - 100 %**

## **6. WARUNKI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ WYKONAWCA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości
- 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje min 1 osobą posiadającą uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości;

## **7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1) **Oferty należy składać w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13 tel. (022) 778 1 339 w kancelarii lub przez e-PUAP.**

2) **Termin składania ofert upływa 19.05.2020 r. o godz. 11:00. Oferty należy składać z uwzględnieniem terminu bezpiecznego otwarcia ofert przez Zamawiającego**

8. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 19.05.2020 r. godz. 13:15 . Informacja z otwarcia ofert zostanie umieszczona na stronie [www.powiat-otwocki.pl](http://www.powiat-otwocki.pl) w zakładce zamówienia / informacja z otwarcia ofert**

## **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 20 dni.

Podpisał  
Starosta  
(-) Cezary Łukaszewski