

# Starosta Otwocki



ul. Górna 13, 05 – 400 Otwock  
tel. (22) 788-15,34;35;37 w 378  
[www.powiat-otwocki.pl](http://www.powiat-otwocki.pl)

Otwock, dnia 08.05.2020 r.

**S.AI.272.2. 21.2020**

Ogłoszenie o udzielenie zamówienia w procedurze otwartej

## 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Starosta Otwocki

ul. Górna 13

05-400 Otwock

telefon 48 22 788-15-34;35;37 w 378

fax 48 22788-15-34;35;37 w 379

mail : [przetargi@powiat-otwocki.pl](mailto:przetargi@powiat-otwocki.pl)

## 2. SPOSÓB UZYSKANIA DOKUMENTACJI i składania ofert

Dokumentacja umieszczona jest na stronie [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl)

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13 w kancelarii w terminie do 19.05.2020 r. do godziny 11:00.

Opatrzoną napisem:

„Przetarg 1 operat Jachowicza - S.AI.272.2. 21.2020”

lub przez EPUAP, w terminie do 19.05.2020.

Ofertę składana za pośrednictwem posłańca (poczty kurierskiej) należy na opakowaniu zewnętrznym opatrzyć napisem **OFERTA - przetarg 1 operat Jachowicza SAI.272.2.1.21.2020**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zajętej pod drogę publiczną, która na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.) przeszła na własność jednostki samorządu terytorialnego, stanowiącej działkę ew. 100/8 o pow. 107 m<sup>2</sup> z obr. 5 – ul. Jachowicza (droga gminna) w Józefowie.

Powyższa nieruchomość stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, co stwierdza ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego wydana na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 z późn. zm.). Przedmiot zlecenia obejmuje również udział w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności stawiennictwo na rozprawie administracyjnej, która na potrzeby postępowania administracyjnego będzie przeprowadzona w tut. Starostwie oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego lub sporządzenie aktualizacji. Operat zostanie wykonany w wersji papierowej (2 egz.) i dodatkowo w wersji elektronicznej.

Operat powinien być wykonany w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),
- art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133, poz. 872 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004, nr 207, poz. 2109 ze zm.).

CPV 70000000-1 (usługi w zakresie nieruchomości)

## 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

7 dni od daty zawarcia umowy

#### **4. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIA**

Przy wyborze oferty ZAMAWIAJĄCY będzie kierował się następującymi kryteriami:

**CENA - 100 %**

#### **5. WARUNKI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ WYKONAWCA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości
  - 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;  
Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje min 1 osobą posiadającą uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości;

#### **6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1) Oferty należy składać w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13 tel. (022) 778 1 339 w kancelarii lub przez e-PUAP.

3) Termin składania ofert upływa 19.05.2020 r. o godz. 11:00. Oferty należy składać z uwzględnieniem terminu bezpiecznego otwarcia ofert przez Zamawiającego.

7. Otwarcie ofert nastąpi dnia 19.05.2020 r. godz. 13:00 . Informacja z otwarcia ofert zostanie umieszczona na stronie [www.powiat-otwocki.pl](http://www.powiat-otwocki.pl) w zakładce zamówienia / informacja z otwarcia ofert

#### **8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 20 dni.

Podpisał

Starosta

(-) Cezary Łukaszewski