

**RADA POWIATU OTWOCKIEGO**

ul. Górna 13, 05-400 Otwock  
tel. 22 778-1-334, fax 22 778-1-338  
e-mail: rada@powiat-otwocki.pl

**UCHWAŁA NR 149/XIX/20**

**RADY POWIATU OTWOCKIEGO**  
**z dnia 30 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Otwockiego, położonych w Otwocku, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 4/7 o pow. 1,0823 ha obr. 118 oraz nr 9/1 o z obr. 118.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Otwockiego położonych w Otwocku oznaczonych jako działki nr ewid. 4/7 o pow. 1,0823 ha z obr. 118 dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00037303/8 oraz nr ewid. 9/1 o pow. 0,0015 ha z obr. 118 dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr KW WA1O/00061740/0. Łączna powierzchnia służebności wynosić będzie 210,3 m<sup>2</sup>.

§ 2. Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Otwockiego.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
Piotr Kudłicki

### Uzasadnienie:

W dniu 27 listopada 2019 r. wpłynął kolejny wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działki 4/7 o pow. 1,0823 ha obr.118 w Otwocku z przebiegiem linii łamanej wzdłuż wschodniej granicy działek nr 4/7 i 9/1 obr.118. Łączna długość gazociągu na obu nieruchomościach z proponowanym przebiegiem wynosi 210,3 m<sup>2</sup>. Przedmiot służebności określa załącznik graficzny o niniejszej uchwale.

Służebność przesyłu miałaby odpłatny charakter. Ustalenie wynagrodzenia za ustanowienie służebności nastąpi na podstawie operatu szacunkowego. Inwestor PSG Sp. z o.o. będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

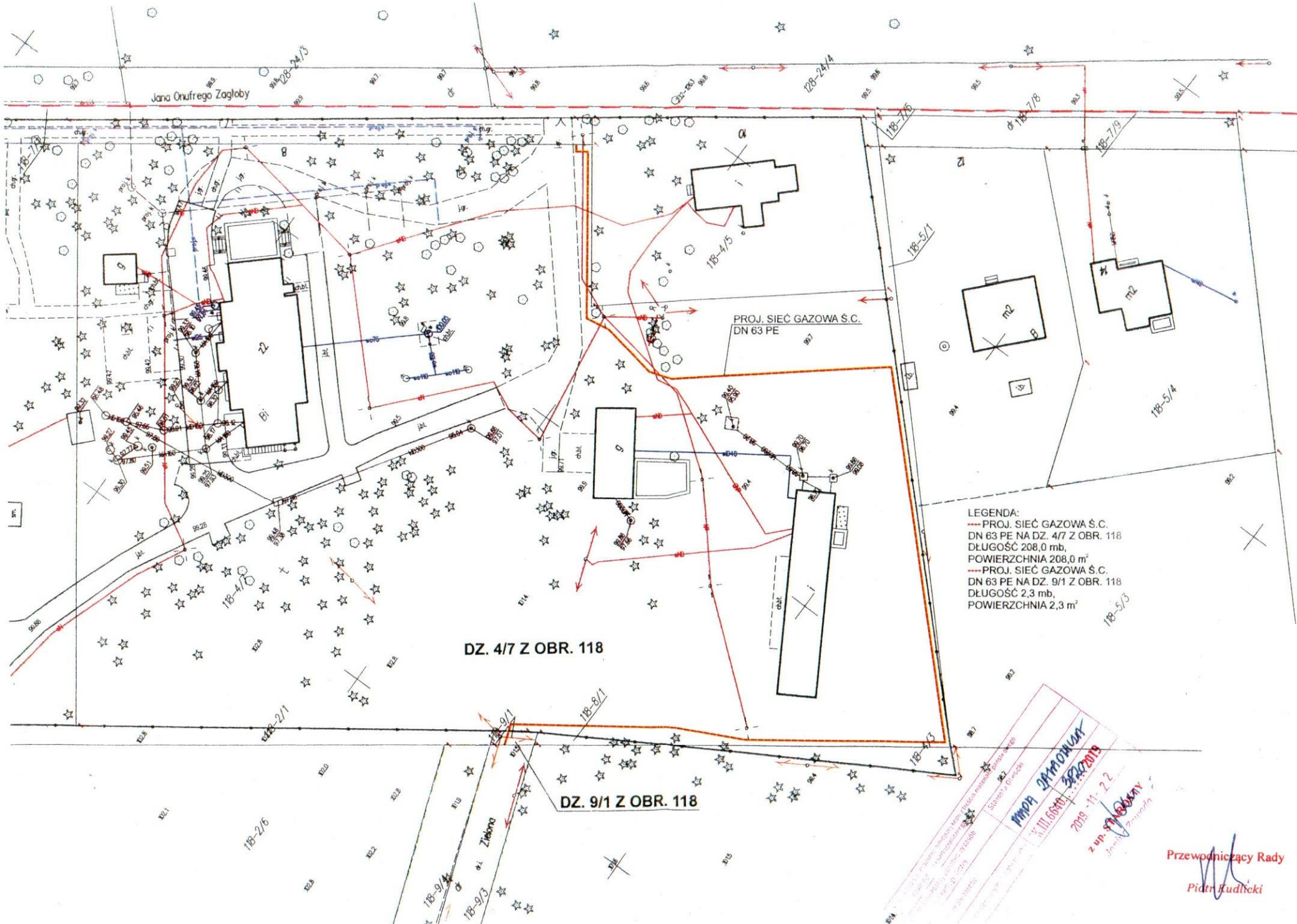
Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks Cywilny* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na budowę gazociągu mogłoby przyjąć formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) do czasu określenia zasad obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarząd Powiatu może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Przewodniczący Rady

  
Piotr Kudłiski



Jana Onufrego Zagłoby

PROJ. SIEĆ GAZOWA S.C.  
DN 63 PE

DZ. 4/7 Z OBR. 118

DZ. 9/1 Z OBR. 118

LEGENDA:  
 --- PROJ. SIEĆ GAZOWA S.C.  
 DN 63 PE NA DZ. 4/7 Z OBR. 118  
 DŁUGOŚĆ 208,0 mb,  
 POWIERZCHNIA 208,0 m<sup>2</sup>  
 --- PROJ. SIEĆ GAZOWA S.C.  
 DN 63 PE NA DZ. 9/1 Z OBR. 118  
 DŁUGOŚĆ 2,3 mb,  
 POWIERZCHNIA 2,3 m<sup>2</sup>

014 118-2/16  
 014 118-2/17  
 014 118-2/18  
 014 118-2/19  
 014 118-2/20  
 014 118-2/21  
 014 118-2/22  
 014 118-2/23  
 014 118-2/24  
 014 118-2/25  
 014 118-2/26  
 014 118-2/27  
 014 118-2/28  
 014 118-2/29  
 014 118-2/30  
 014 118-2/31  
 014 118-2/32  
 014 118-2/33  
 014 118-2/34  
 014 118-2/35  
 014 118-2/36  
 014 118-2/37  
 014 118-2/38  
 014 118-2/39  
 014 118-2/40  
 014 118-2/41  
 014 118-2/42  
 014 118-2/43  
 014 118-2/44  
 014 118-2/45  
 014 118-2/46  
 014 118-2/47  
 014 118-2/48  
 014 118-2/49  
 014 118-2/50  
 014 118-2/51  
 014 118-2/52  
 014 118-2/53  
 014 118-2/54  
 014 118-2/55  
 014 118-2/56  
 014 118-2/57  
 014 118-2/58  
 014 118-2/59  
 014 118-2/60  
 014 118-2/61  
 014 118-2/62  
 014 118-2/63  
 014 118-2/64  
 014 118-2/65  
 014 118-2/66  
 014 118-2/67  
 014 118-2/68  
 014 118-2/69  
 014 118-2/70  
 014 118-2/71  
 014 118-2/72  
 014 118-2/73  
 014 118-2/74  
 014 118-2/75  
 014 118-2/76  
 014 118-2/77  
 014 118-2/78  
 014 118-2/79  
 014 118-2/80  
 014 118-2/81  
 014 118-2/82  
 014 118-2/83  
 014 118-2/84  
 014 118-2/85  
 014 118-2/86  
 014 118-2/87  
 014 118-2/88  
 014 118-2/89  
 014 118-2/90  
 014 118-2/91  
 014 118-2/92  
 014 118-2/93  
 014 118-2/94  
 014 118-2/95  
 014 118-2/96  
 014 118-2/97  
 014 118-2/98  
 014 118-2/99  
 014 118-2/100

Przewodniczący Rady  
 Piotr Kudłcki

MPPH ZIĘBKOWSKI  
 11.11.2019  
 2019-11-22  
 z up. 50  
 J. G.