

ZARZĄDZENIE Nr...^{32/2020}.....
STAROSTY OTWOCKIEGO
z dnia ..^{28.04}..... 2020 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 78 z dnia 4 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Polnej 66 A.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 9 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży udziału Skarbu Państwa wynoszącego 8/80 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Józefowie przy ul. Polnej 66A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 85 z obr. 17 o powierzchni 0,2296 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA10/00071566/9, w wysokości **55 000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).**

§ 2. Sprzedaż udziału opisanego w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wicestaroscie Otwockiemu.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Cezary Łukaszczyński

SEKRETARZ POWIATU
Andrzej Solecki

Lukasz Banaszek
Marek
Gawlik

U z a s a d n i e n i e

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 78 z dnia 4 marca 2020 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Polnej 66A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 85 z obr. 17 gm. Józefów, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00071566/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wartość przedmiotowej działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 6 września 2019 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.