

Powiat Otwocki



ul. Górna 13, 05 – 400 Otwock
tel. (22) 788-15,34;35;37 w 378
www.powiat-otwocki.pl

Otwock, 27.04.2020 r.

S.AI.272.2.20.2020

Ogłoszenie o udzielenie zamówienia w procedurze otwartej

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Starosta Otwocki
ul. Górna 13
05-400 Otwock
telefon 48 22 788-15-34;35;37 w 378
fax 48 22788-15-34;35,37 w 379
mail : przetargi@powiat-otwocki.pl

2. SPOSÓB UZYSKANIA DOKUMENTACJI

Wykonawca może zwrócić się pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem o przesłanie dokumentacji pocztą elektroniczną.

Dokumentacja umieszczona jest na stronie www.bip.powiat-otwocki.pl

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 9 operatów szacunkowych określających wartość rynkową samodzielnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7B wraz z przypadającym udziałem w gruncie, ozn. jako dz. ew. nr 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 o łącznej pow. 1355,00 m² w obr. 143 w Otwocku, ozn. jako:

1. lokal nr 21 o powierzchni użytkowej 13,00 m² wraz z udziałem wynoszącym 1300/99370 części w przedmiotowej nieruchomości;
2. lokal nr 21A o powierzchni użytkowej 28,34 m² wraz z udziałem wynoszącym 2834/99370 części w przedmiotowej nieruchomości;
3. lokal nr 22 o powierzchni użytkowej 41,71 m² wraz z udziałem wynoszącym 4171/99370 części w przedmiotowej nieruchomości;
4. lokal nr 23 o powierzchni użytkowej 24,68 m² wraz z udziałem wynoszącym 2468/99370 części w przedmiotowej nieruchomości;
5. lokal nr 24 o powierzchni użytkowej 51,12 m² wraz z udziałem wynoszącym 5112/99370 części w przedmiotowej nieruchomości;
6. lokal nr 25 o powierzchni użytkowej 46,58 m² wraz z udziałem wynoszącym 4658/99370 części w przedmiotowej nieruchomości;
7. lokal nr 26 o powierzchni użytkowej 29,93 m² wraz z udziałem wynoszącym 2993/99370 części w przedmiotowej nieruchomości;
8. lokal nr 27 o powierzchni użytkowej 22,01 m² wraz z udziałem wynoszącym 2201/99370 części w przedmiotowej nieruchomości;
9. lokal nr 28 o powierzchni użytkowej 28,39 m² wraz z udziałem wynoszącym 2839/99370 części w przedmiotowej nieruchomości.

Operaty powinny być wykonane w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004, nr 207, poz. 2109, Dz. U. z 2019 poz. 2250 z późn. zm.).

CPV 70000000-1 (usługi w zakresie nieruchomości)

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

14 dni od daty zawarcia umowy

5. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIA

Przy wyborze oferty ZAMAWIAJĄCY będzie kierował się następującymi kryteriami:

CENA - 100 %

6. WARUNKI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ WYKONAWCA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości
 - 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje min 1 osobą posiadającą uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości;

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Oferty należy składać w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13 tel. (022) 778 1 339 w kancelarii lub przez e-PUAP.
- 2) Termin składania ofert upływa 04.05.2020 r. o godz. 11:00. Oferty należy składać z uwzględnieniem terminu bezpiecznego otwarcia ofert przez Zamawiającego
- 3) Otwarcie ofert nastąpi dnia 04.05.2020 r. godz. 13:00 . Informacja z otwarcia ofert zostanie umieszczona na stronie www.powiat-otwocki.pl w zakładce zamówienia / informacja z otwarcia ofert

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 20 dni.

Z up. Zarządu Powiatu
(-) Cezary Łukaszewski
Przewodniczący Zarządu