

UCHWAŁA NR...

RADY POWIATU W OTWOCKU

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Otwockiego, położonych w Otwocku, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 4/7 o pow. 1,0823 ha obr. 118 oraz nr 9/1 o z obr. 118.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Otwockiego położonych w Otwocku oznaczonych jako działki nr ewid. 4/7 o pow. 1,0823 ha z obr. 118 dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00037303/8 oraz nr ewid. 9/1 o pow. 0,0015 ha z obr. 118 dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr KW WA1O/00061740/0. Łączna powierzchnia służebności wynosić będzie 210,3 m².

§ 2. Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Otwocku

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat Marcin Bandura

Komentarz [TH1]: Rady Powiatu Otwockiego - § 1 pkt 4 Statutu Powiatu Otwockiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 3657)

Uzasadnienie:

W dniu 27 listopada 2019 r. do Kancelarii wpłynął kolejny wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działki 4/7 o pow. 1,0823 ha obr.118 w Otwocku z przebiegiem linii łamanej wzdłuż wschodniej granicy działek nr 4/7 i 9/1 obr.118. Łączna długość gazociągu na obu nieruchomościach z proponowanym przebiegiem wynosi 210,3 m². Przedmiot służebności określa załącznik graficzny o niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu miałaby odpłatny charakter. Ustalenie wynagrodzenia za ustanowienie służebności nastąpi na podstawie operatu szacunkowego. Inwestor PSG Sp. z o.o. będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks Cywilny* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na budowę gazociągu mogłoby przyjąć formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) do czasu określenia zasad obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarząd Powiatu może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Opracowała:
Magdalena Trzapałka
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Sekretarz Powiatu
Andrzej Solecki