

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w restrukturyzacji w z siedzibą w Otwocku zabudowanych nieruchomości położonych w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3, ul. Mickiewicza 8 oraz Batorego 44 na okres do 31 grudnia 2027 roku

Komentarz [TH1]: Rady Powiatu Otwockiego - § 1 pkt 4 Statutu Powiatu Otwockiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 3657)

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony, tj. do 31 grudnia 2027 roku zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego, oznaczonych jako działki ewidencyjne numer:

- 1) 42/6 o pow. 2927 m² z obr. 46 w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00057601/3,
- 2) 13/2 o pow. 1908 m² z obr. 1 w Otwocku przy ul. Mickiewicza 8, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00057602/0,
- 3) 6/8, 6/17 i 6/23 o łącznej pow. 33019 m² z obr. 135 w Otwocku przy ul. Batorego 44, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00059591/3,
- 4) 6/7, 6/16 i 6/18 o łącznej pow. 9106 m² z obr. 135 w Otwocku przy ul. Batorego 44, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00065108/6.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości opisanych w ust. 1 pkt 1-4 na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. w restrukturyzacji z siedzibą w Otwocku na czas oznaczony tj. do 31 grudnia 2027 roku.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat Łukasz Banaszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) do zadań rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz wyrażania zgody w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Otwockiego, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 42/6 o pow. 2927 m² z obr. 46 w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3, nr 13/2 o pow. 1908 m² z obr. 1 w Otwocku przy ul. Mickiewicza 8, nr 6/8, nr 6/17 i nr 6/23 o łącznej pow. 33019 m² z obr. 135 w Otwocku przy ul. Batorego 44 oraz nr 6/7, nr 6/16 i nr 6/18 o łącznej pow. 9106 m² z obr. 135 w Otwocku przy ul. Batorego 44, są objęte obowiązującą umową dzierżawy nr 21/GN/2013 zawartą w dniu 31 stycznia 2013 r. pomiędzy Powiatem Otwockim a PCZ Sp. z o. o. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z podaniem o przedłużenie terminu obowiązywania umowy z uwagi na realizowane projekty inwestycyjne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Monika Pokrywczyńska

Sekretarz Powiatu
Andrzej Solecki

Opracowała:
Ilona Rosłonec
Wydział Gospodarki Nieruchomościami