

ZARZĄDZENIE Nr *29/2020*
STAROSTY OTWOCKIEGO
z dnia *10. kwietnia* 2020 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 93 z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Otwocku Wielkim przy ul. Zamkowej

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży udziału Skarbu Państwa wynoszącego 1/3 części w nieruchomości położonej gminie Karczew, w miejscowości Otwock Wielki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1054/2 z obr. 28, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00077882/2, w wysokości **32 000 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych)**.

§ 2. Sprzedaż udziału opisanego w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wicestarosie Otwockiemu.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Cezary Łukaszewski

SEKRETARZ POWIATU
Andrzej Solecki

Łukasz Banaszek
adwokat

U z a s a d n i e n i e

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 93 z dnia 13 listopada 2019 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Otwocku Wielkim przy ul. Zamkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1054/2 z obr. Otwock Wielki gm. Karczew, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00077882/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wartość przedmiotowej działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 marca 2020 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 6756.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.