**GN.272.13.2020.MP**

**U M O W A Nr ..…..../CRU/2020/GN**

W dniu ………………..w Otwocku pomiędzy **Skarbem Państwa – Starostą Otwockim**  reprezentowanym przez **Wicestarostę Otwockiego –** **Pana Krzysztofa Kłóska**, na podstawie pełnomocnictwa nr 180/2019, udzielonego przez Starostę Otwockiego w dniu 8.11.2019 r., zwanym dalej **Zamawiającym,**

 **a**

**Panią/Panem ………. prowadzącą/-ym działalność pod firmą ……………. z siedzibą w ……….., REGON ………….., NIP ………,** wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą,** na podstawie Zarządzenia Starosty Otwockiego nr 52/2019 z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w Starostwie Powiatowym w Otwocku oraz Regulaminem udzielenia zamówień, których wartość nie przekracza 30 000 euro, stanowiącym załącznik nr 1 do ww. Zarządzenia została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na wykonaniu **jest wykonanie 8 operatów szacunkowych** na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości objęte inwestycją na podstawie decyzji Starosty Otwockiego nr 2/2018 z dnia 27 marca 2018 r., zezwalającej na realizację inwestycji drogowej budowy drogi gminnej ul. Łąkowej (na odcinku od ul. Kraszewskiego do dz. ew. nr 19/2 z obr. 27) w obrębach 18 i 27 w Otwocku wydanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wycenie podlegają działki ewidencyjne:

- nr 57/1 i 57/2 z obr. 18 w Otwocku,

- nr 30/3 z obr. 27 w Otwocku,

- nr 28/3 z obr. 27 w Otwocku,

- nr 25/3 z obr. 27 w Otwocku,

- nr 23/3 z obr. 27 w Otwocku,

- nr 21/3 z obr. 27 w Otwocku,

- nr 19/3 z obr. 27 w Otwocku,

- nr 58/2 z obr. 18 w Otwocku.

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 poniżej, przedmiot umowy obejmuje również:
2. na pisemne wezwanie Zamawiającego, potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
3. na pisemne wezwanie Zamawiającego, aktualizację operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od chwili sporządzenia wyceny, jeżeli w tym okresie wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 156 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
4. obowiązkową aktualizację operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od chwili sporządzenia wyceny, w przypadku sporządzenia aneksu do wyceny,
5. udział w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności stawiennictwo na rozprawach administracyjnych, które na potrzeby postępowania administracyjnego będą przeprowadzone w tut. Starostwie.
6. Dzieło opisane w ust. 1 zostanie wykonane w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

**§ 2**

1. Wykonanie dzieła nastąpi w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonanie potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, nastąpi w terminie 14 dni od chwili upływu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
3. Wykonanie aktualizacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, nastąpi w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania organu.
4. Wykonanie aktualizacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy, nastąpi w terminie 14 dni od chwili upływu 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia niezbędnych danych do wykonania dzieła.

**§ 3**

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe **w** **kwocie ……………………………. zł** **brutto** (słownie: ……………………..).
2. W razie niedotrzymania któregokolwiek z terminów wykonania dzieła, określonych w § 2 ust. 1, 2, 3 i 4 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku nienależytego wykonania dzieła lub wykonywania niezgodnego ze wskazówkami Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 30% brutto wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Przy czym strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się kar umownych określonych w ust. 2 i 3 niezależnie od faktu skorzystania z uprawnienia do odstąpienia przewidzianego w ust. 5 i 6.
5. Jeżeli Wykonawca wykona dzieło wadliwie lub niezgodnie z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania dzieła i wyznaczenia mu 21-dniowego terminu oraz zażądać kary umownej w wysokości określonej w ust. 3 lub może zażądać kary umownej w wysokości określonej w ust. 3 i powierzyć wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnego orzeczenia sądu.
6. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym czasie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadku określonym w ust. 5 lub 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy mogące wyniknąć z niniejszej umowy, w szczególności roszczenia mogące wyniknąć z prawa autorskiego. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem przez Powiat Otwocki **z konta** **Powiatu Otwockiego (środki na zadania zlecone)** po odebraniu dzieła przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru dzieła bez zastrzeżeń.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 6**

Zapłacenie faktury przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku dokonania wszelkich poprawek. Wykonawca zobowiązuje się w terminie jednego roku od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2, do usuwania nieodpłatnie i na swój koszt wszelkich usterek i wad dzieła niezależnie od przyczyny powstania i terminu ujawnienia się.

**§ 7**

W sprawachnie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 8**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

………………………………….. ………………………………….

Sprawę prowadzi: Monika Pokrywczyńska

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatne będzie z działu 700 rozdz. 70005 § 4390 (zadania zlecone).