



Otwock, dnia 16.03.2020 roku

S.AI.272.2.16.2020

Postępowanie prowadzone w procedurze otwartej na podstawie Zarządzenia Starosty Otwockiego nr 52/2019 z 10 lipca 2019 r. poniżej równowartości 30.000 euro netto

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Starosta Otwocki

ul. Górna 13

05-400 Otwock

telefon 48 22 788-15-34;35;37 w 378

fax 48 22 788-15-34;35,37 w 379

mail : przetargi@powiat-otwocki.pl

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 8 operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości objęte inwestycją na podstawie decyzji Starosty Otwockiego nr 2/2018 z dnia 27 marca 2018 r., zezwalającej na realizację inwestycji drogowej budowy drogi gminnej ul. Łąkowej (na odcinku od ul. Kraszewskiego do dz. ew. nr 19/2 z obr. 27) w obrębach 18 i 27 w Otwocku wydanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wycenie podlegają działki ewidencyjne:

- nr 57/1 i 57/2 z obr. 18 w Otwocku,
- nr 30/3 z obr. 27 w Otwocku,
- nr 28/3 z obr. 27 w Otwocku,
- nr 25/3 z obr. 27 w Otwocku,
- nr 23/3 z obr. 27 w Otwocku,
- nr 21/3 z obr. 27 w Otwocku,
- nr 19/3 z obr. 27 w Otwocku,
- nr 58/2 z obr. 18 w Otwocku.

Operaty powinny być wykonane w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) w szczególności art. 18 ustawy,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Przedmiot zlecenia obejmuje również udział w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności: stawiennictwo na rozprawach administracyjnych, które na potrzeby postępowania

administracyjnego będą przeprowadzone w tut. Starostwie, udzielanie wyjaśnień dotyczących wyceny, potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Operaty zostaną wykonane w wersji papierowej (2 egz.) i dodatkowo w wersji elektronicznej.

CPV 70000000-1 (usługi w zakresie nieruchomości)

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości
 - 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje min 1 osobą posiadającą uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

14 dni od daty zawarcia umowy

IV. WYKONAWCA JEST ZWIĄZANY OFERTĄ 20 DNI

V. BIEG TERMINU ZWIĄZANIA OFERTĄ ROZPOCZYNA SIĘ WRAZ Z UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT

VI. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający wymaga, by każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy - wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do niniejszych IWZ;
2. Wykaz osób, które wykonywać będą zamówienia wraz z ksero uprawnieniami lub wskazaniem numeru uprawnień z zakresu szacowania nieruchomości – min. 1 osoba.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu, e-maila.

VIII. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest w sprawach proceduralnych są:
 - a) Monika Pokrywczyńska
tel. (22) 788-15-34,35,37 wew. 365, e- mail: mpokrywczynska@powiat-otwocki.pl
 - b) Teresa Kowalska
tel. (22) 788 -15-34, 35, 37 wew.378, e-mail: przetargi@powiat-otwocki.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków zamówienia w godzinach pracy Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. 8:30 do 15:30

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, (podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik do IWZ)
2. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w istotnych warunkach zamówienia.
3. Oferta musi zawierać: Dokumenty i oświadczenia określone w pkt VI IWZ.
4. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywne rozwiązanie powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
5. Ofertę należy przygotować na (lub) w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 1 do IWZ.
6. Oferta musi zostać sporządzona w formie pisemnej, czytelnie, w języku polskim oraz ma być podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu WYKONAWCY.
7. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
8. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być umieszczona w zapieczętowanej kopercie opatrzonej danymi Wykonawcy oraz napisami:

Starostwo Powiatowe w Otwocku

ul. Górna 13

05-400 Otwock

opatrzona napisem:

„Przetarg 8 operatów - S.AI.272.2. 16.2020”

9. Dokumenty, których żąda Zamawiający, mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
10. Ofertę składa się w formie pisemnej.
11. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13 w kancelarii w terminie do 25.03.2020 r. do godziny 11:00.
Opatrzoną napisem:
„Przetarg 8 operatów - S.AI.272.2.16.2020”
12. Otwarcie ofert nastąpi na sesji jawnej dnia 25.03.2020 r. o godz. 11:30 w siedzibie Zamawiającego w budynku Starostwa w Otwocku przy ul. Górnej 13.
13. Otwarcie ofert jest jawne.

X. OPIS KRYTERIÓW Z PODANIEM ICH ZNACZENIA I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty ZAMAWIAJĄCY będzie kierował się następującymi kryteriami:

KRYTERIUM CENA

CENA 100%

KRYTERIUM CENA - sposób obliczania ceny oferty

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Na formularzu ofertowym (załącznik Nr 1 do IWZ) należy przedstawić cenę brutto za cały przedmiot zamówienia tj. wraz z kwotą podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena zawierać ma wszystkie koszty przedmiotu zamówienia.
4. Cena netto przez okres trwania umowy jest stała. Zmianie może ulec cena brutto w wyniku zmiany ustawowej stawki VAT o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
6. Konsekwencja złożenia oferty nie zgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

XII. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz przedstawi najniższą cenę.
2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia i umieści informację na stronie www.bip.powiat-otwocki.pl
3. Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNA Z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Otwocki ul. Górna 13; 05-400 Otwock
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Otwocku jest inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Otwocku jest Daria Bartnicka, mail: iod@powiat-otwocki.pl, kom: 501 030 611.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w procedurze otwartej;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, - uczestnicy postępowania – Wykonawcy, którzy złożyli oferty i mają prawo do wglądu do złożonych ofert.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, *przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania w zakresie udzielenia zamówienia publicznego oraz realizacji umowy do momentu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych wynikających z przepisów prawa. Następnie dane osobowe zostaną zarchiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego*

Pani/Pana dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych wynikających z przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących archiwizacji.

- 6) *Pani/Pana dane osobowe będą wykorzystywane w celu udzielenia zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia Starosty Otwockiego w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w Starostwie Powiatowym w Otwocku dot; udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 30.00 euro netto oraz po udzieleniu zamówienia w celu realizacji umowy.*
- 7) *Podanie danych osobowych jest niezbędne do udzielenia zamówienia publicznego oraz realizacji umowy.*
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
- 11) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w **art. 15 ust. 1-3** rozporządzenia 2016/679, wymagałoby **niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą**, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności **podania nazwy lub daty postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu lub . nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówień
- 12) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, **nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Załączniki do IWZ

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz osób
3. Projekt umowy

ZATWIERDZAM
podpisał
STAROSTA
(-) Cezary Łukaszewski

pieczęć adresowa wykonawcy

Załącznik nr 1 do IWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....

(nazwa oraz adres Wykonawcy/Wykonawców a w przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie: nazwy i adresy wszystkich wspólników lub członków Konsorcjum)

Kontakt: tel....., e-mail:.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu o wartości poniżej 30.000 euro

składam niniejszą ofertę na:

„Przetarg 8 operatów - S.AI.272.2.16.2020”

za cenę bruttoPLN,

słownie: złotych

w tym VAT 23%

Termin realizacji: 14 dni od daty zawarcia umowy

Oświadczam, że zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunków zamówienia udostępnionymi przez zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w projekcie umowy i zobowiązujemy się, do realizacji umowy zgodnie z warunkami umowy.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terminem wykonania zamówienia i zrealizujemy zamówienie w terminie określonym IWZ.

Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z ofertą w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Oświadczam, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie zawartym w IWZ.

Oświadczam, że wypełniałem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część ofert są:

1.

2.

....., dn.

podpis i pieczęć Wykonawcy:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

Lp.	Imię i nazwisko	Tytuł zawodowy nr posiadanych uprawnień
1.		

Podpis i pieczęć Wykonawcy