

Starosta Otwocki



ul. Górna 13, 05 – 400 Otwock
tel. (22) 788-15,34;35;37 w 378
www.powiat-otwocki.pl

Otwock, dnia 16.03.2020 r.

S.AI.272.2. 16.2020

Ogłoszenie o udzielenie zamówienia w procedurze otwartej

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Starosta Otwocki
ul. Górna 13
05-400 Otwock
telefon 48 22 788-15-34;35;37 w 378
fax 48 22788-15-34;35,37 w 379
mail : przetargi@powiat-otwocki.pl

2. SPOSÓB UZYSKANIA DOKUMENTACJI

Dokumentację można odebrać w Starostwie Powiatowym w Otwocku przy ul. Komunardów 10 wejście D w pokoju nr 30 lub Wykonawca może zwrócić się pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem o przesłanie dokumentacji pocztą. Dokumentacja umieszczona jest na stronie www.bip.powiat-otwocki.pl

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 8 operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości objęte inwestycją na podstawie decyzji Starosty Otwockiego nr 2/2018 z dnia 27 marca 2018 r., zezwalającej na realizację inwestycji drogowej budowy drogi gminnej ul. Łąkowej (na odcinku od ul. Kraszewskiego do dz. ew. nr 19/2 z obr. 27) w obrębach 18 i 27 w Otwocku wydanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wycenienie podlegają działki ewidencyjne:

- nr 57/1 i 57/2 z obr. 18 w Otwocku,
- nr 30/3 z obr. 27 w Otwocku,
- nr 28/3 z obr. 27 w Otwocku,
- nr 25/3 z obr. 27 w Otwocku,
- nr 23/3 z obr. 27 w Otwocku,
- nr 21/3 z obr. 27 w Otwocku,
- nr 19/3 z obr. 27 w Otwocku,
- nr 58/2 z obr. 18 w Otwocku.

Operaty powinny być wykonane w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) w szczególności art. 18 ustawy,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65),

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Przedmiot zlecenia obejmuje również udział w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności: stawiennictwo na rozprawach administracyjnych, które na potrzeby postępowania administracyjnego będą przeprowadzone w tut. Starostwie, udzielanie wyjaśnień dotyczących wyceny, potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Operaty zostaną wykonane w wersji papierowej (2 egz.) i dodatkowo w wersji elektronicznej.

CPV 70000000-1 (usługi w zakresie nieruchomości)

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

14 dni od daty zawarcia umowy

5. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIA

Przy wyborze oferty ZAMAWIAJĄCY będzie kierował się następującymi kryteriami:

CENA - 100 %

6. WARUNKI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ WYKONAWCA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości
 - 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje min 1 osobą posiadającą uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości;

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Oferty należy składać w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13 tel. (022) 778 1 339 w kancelarii.
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **25.03.2020 r. o godz. 11:00**
- 3) Otwarcie ofert nastąpi dnia **25.03.2020 r. godz. 11:30** w siedzibie Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 20 dni.

Podpisał

STAROSTA
(-) Cezary Łukaszewski